

УТВЕРЖДАЮ:

УК ООО "Комфорт Чульман"

директор

Курбалева К.В.

"22" апреля 2025 г.



СОГЛАСОВАНО:

СП АО "ДГК" "Нерюнгринская ГРЭС"

заместитель директора по теплоснабжению

Романенко И.Н.

"22" 04 2025 г.



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Общие сведения о многоквартирном доме		
1	Адрес	ГП "Поселок Чульман" ул. Новая дом №2
2	Организация, осуществляющая управление	ООО "УК "Комфорт Чульман"
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1998 г.
4	Общая площадь МКД	4987,1 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО "ДГК"
6	Материал стен МКД	ж/б панели, ж/б блоки
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования, арматуры и трубопроводов узлов ввода на плотность и прочность	-	с 02.06.2025 по 23.06.2025	акт гидравлических испытаний	-	-	Дурышева Т.А.
2	Промывка оборудования, арматуры и трубопроводов системы теплоснабжения	-	с 02.06.2025 по 23.06.2025	акт промывки	-	-	Дурышева Т.А.
3	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	30.06.2025	акт проверки	-	-	Курбалева К.В.
4	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	-	30.06.2025	акт сверки между УК и РСО			Курбалева К.В.
5	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	май	протокол проверки знаний, приказ			Курбалева К.В.
6	Проведение плановых осмотров:						Дурышева Т.А.
6.1	весенний осмотр	-	май	акт весеннего осмотра	-	-	Дурышева Т.А.
7	Ремонт кровли	-				не требуется	Дурышева Т.А.
8	Ремонт фасадов, в том числе:						Дурышева Т.А.
8.1	оконных проемов	-	30.06.2025	акт технического осмотра готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. АО ДГК	-	пр необходимости утепление, восстановление остекления, проверка фурнитуры	Дурышева Т.А.
8.2	дверных проемов	-	30.06.2025	акт технического осмотра готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. АО ДГК	-	при необходимости утепление, ремонт, проверка фурнитуры	Дурышева Т.А.
9	Ремонт подвальных помещений: в том числе:						Дурышева Т.А.

9.1	изоляция трубопроводов	10 мп	30.06.2025	акт технического осмотра готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. АО ДГК	-	восстановление изоляции	Дурышева Т.А.
10	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						Дурышева Т.А.
10.1	центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)		30.06.2025	акт технического осмотра готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. АО ДГК	-	выполнен капитальный ремонт	Дурышева Т.А.
10.2	горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)		30.06.2025	акт технического осмотра готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. АО ДГК	-	выполнен капитальный ремонт	Дурышева Т.А.
10.3	водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт труб)		30.06.2025	акт технического осмотра готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. АО ДГК	-		Дурышева Т.А.
10.4	канализации (ремонт трубопроводов)		30.06.2025	акт технического осмотра готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. АО ДГК	-		Дурышева Т.А.
10.5	электрооборудования (электропроводки, вводных устройств, электрощитовых)	-	30.06.2025		-	выполнен капитальный ремонт	Дурышева Т.А.
11	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	не требуются	Дурышева Т.А.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	не выявлено	-	-	-

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№п/ п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	не выявлено	-	-	-

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№п/ п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	не выявлено	-	-	-