

Проект предложения перечня работ и услуг для определения тарифа для МКД Транспортная 48

Дата изменения: 01.07.2024

Общая площадь, кв.м: 1329.3

1.1 Фундаменты

. 1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала

1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.02	4	246,72	419,82	0,00	234,88	95,88	7,40	1 004,71	0,06
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0.01	1	111,44	71,96	0,00	106,09	30,89	3,34	323,72	0,02
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0.02	1	314,73	90,69	0,00	299,62	75,38	9,44	789,86	0,05
4	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0.01	1	279,95	241,44	0,00	266,52	84,01	8,40	880,32	0,06
5	1.1.15	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0.34	1	17 745,98	42 145,85	4 400,71	18 778,60	8 826,44	591,76	92 489,34	5,80

1.3 Деревянные стены

. 1.3.2 Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми

. . 1.3.2.1 Антисептирование древесины

6	1.3.2.1.1	Антисептирование древесины водными растворами	100 м2 обработанной поверхности	1.5	1	1 635,41	1 605,04	0,00	1 556,91	511,30	49,06	5 357,72	0,34
---	-----------	---	---------------------------------	-----	---	----------	----------	------	----------	--------	-------	----------	------

1.7 Перегородки

. 1.7.2 Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок

7	1.7.2.5	Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем покраски перегородок вспучивающимися красками типа Огнезащита+, Аквест-01, Пирекс	100 кв.м.	1.5	1	6 400,35	30 216,85	0,00	6 093,13	4 526,20	192,01	47 428,53	2,97
---	---------	---	-----------	-----	---	----------	-----------	------	----------	----------	--------	-----------	------

1.8 Крыши и кровли

. 1.8.1 Устранение протечек кровли

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 1.8.1.1 Устранение протечек кровли из штучных материалов													
8	1.8.1.1.1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0.1	1	2 037,80	8 460,67	0,00	1 939,98	1 318,71	61,13	13 818,29	0,87
1.9 Оконные и дверные проемы													
. 1.9.1 Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования													
9	1.9.1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	1.2	1	2 942,45	619,00	0,00	2 801,21	680,57	88,27	7 131,51	0,45
10	1.9.1.13	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	36	1	3 283,86	3 050,18	0,00	3 126,23	1 008,45	98,52	10 567,23	0,66
11	1.9.1.16	Смена пружины	1 пружина	6	1	1 382,95	627,26	0,00	1 316,57	355,35	41,49	3 723,62	0,23
. 1.9.3 Замена дверей в помещениях общего пользования													
12	1.9.3.4	Замена двустворных дверей на планках	1 полотно	6	1	6 334,21	12 182,93	0,00	6 030,17	2 609,79	190,03	27 347,13	1,71
. 1.9.5 Утепление дверей в помещениях общего пользования													
13	1.9.5.2	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.03	1	1 510,05	1 508,47	0,00	1 437,57	474,90	45,30	4 976,30	0,31
2.1 Система теплоснабжения													
. 2.1.2 Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей													
. . 2.1.2.1 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе													
14	2.1.2.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0.7	1	27 747,88	12 021,63	0,00	26 415,98	7 070,39	832,44	74 088,31	4,64
. . 2.1.2.2 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб													
15	2.1.2.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	1	1	28 853,18	41 523,38	0,00	27 468,22	10 413,94	865,60	109 124,32	6,84

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов													
. . 2.1.3.1 Смена радиаторных блоков													
16	2.1.3.1.2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0.03	1	1 464,85	45 816,26	0,00	1 394,54	5 139,92	43,95	53 859,52	3,38
. . 2.1.3.5 Прочистка и промывка отопительных приборов													
17	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0.03	1	3 799,89	111,45	0,00	3 617,50	806,32	114,00	8 449,15	0,53
. 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения													
. . 2.1.5.3 Восстановление разрушенной тепловой изоляции													
18	2.1.5.3.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0.05	1	2 682,41	191,05	0,00	2 553,65	581,05	80,47	6 088,63	0,38
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
. 2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения													
. . 2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках													
19	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.1	1	1 607,18	4 457,20	0,00	1 530,03	806,30	48,22	8 448,93	0,53
. . 2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов													
20	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.04	1	562,99	498,57	0,00	535,97	170,32	16,89	1 784,74	0,11
21	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0.04	1	816,04	1 097,64	0,00	776,87	286,44	24,48	3 001,47	0,19
. . 2.2.1.8 Уплотнение сгонов													
22	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	0.04	1	2,26	0,25	0,00	2,15	0,50	0,07	5,23	0,00

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 2.2.1.11 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб													
23	2.2.1.11.4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм	100 м	1.2	1	40 200,04	42 765,78	2 503,63	38 289,52	13 183,87	1 206,60	138 149,44	8,66
2.3 Система водоотведения													
. 2.3.3 Подчеканка раструбов канализационных труб													
. . 2.3.3.3 Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб													
24	2.3.3.3.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.1	1	1 998,11	294,66	0,00	1 902,20	448,89	59,94	4 703,81	0,29
25	2.3.3.3.3	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.05	1	1 259,68	233,32	0,00	1 199,22	288,02	37,79	3 018,02	0,19
26	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.15	1	658,07	192,16	0,00	626,49	157,88	19,74	1 654,34	0,10
. 2.3.10 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб													
27	2.3.10.2	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0.2	1	5 350,76	9 432,84	0,41	5 093,93	2 114,06	160,52	22 152,52	1,39
. 2.3.11 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб													
28	2.3.11.2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0.2	1	7 347,29	0,00	0,00	6 994,62	1 536,33	220,42	16 098,65	1,01
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров													
. 2.6.3 Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования													
29	2.6.3.5	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.01	1	95,65	179,43	0,00	91,06	38,93	2,87	407,94	0,03
. 2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий													

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
30	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.3293	1	225,19	0,00	0,00	214,38	47,09	6,76	493,41	0,03
31	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.3293	1	1 795,75	0,00	0,00	1 709,55	375,49	53,87	3 934,67	0,25
32	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1.3293	1	2 607,60	0,00	0,00	2 482,44	545,25	78,23	5 713,52	0,36
33	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1.3293	1	1 955,70	0,00	0,00	1 861,83	408,94	58,67	4 285,14	0,27
. 2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков													
34	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.835	1	1 064,68	0,00	0,00	1 013,57	222,63	31,94	2 332,82	0,15
. 2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения													
35	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.27	1	7 944,62	0,00	0,00	7 563,28	1 661,23	238,34	17 407,47	1,09
. 2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах													
36	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.09	1	397,23	0,00	0,00	378,16	83,06	11,92	870,37	0,05
37	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0.1	1	217,19	181,68	0,00	206,76	64,58	6,52	676,72	0,04
. 2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . 2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
38	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1.3293	1	6 519,00	0,00	0,00	6 206,09	1 363,13	195,57	14 283,80	0,90
39	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.5165	1	1 013,18	0,00	0,00	964,55	211,86	30,40	2 219,99	0,14

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
40	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.2646	1	2 305,38	63,23	23,97	2 194,72	491,26	69,16	5 147,72	0,32
41	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.2646	1	2 158,67	17,04	0,00	2 055,06	453,18	64,76	4 748,70	0,30
42	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.2646	1	908,18	63,23	23,97	864,59	199,10	27,25	2 086,32	0,13
43	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1.2646	1	65,92	0,00	0,00	62,75	13,78	1,98	144,43	0,01
. . 2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
44	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	79.73	1	32 073,77	470,41	0,00	30 534,23	6 756,29	962,21	70 796,91	4,44
. . 2.6.14.5 Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . . 2.6.14.5.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления													
45	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.08	1	1 945,99	0,00	0,00	1 852,58	406,91	58,38	4 263,86	0,27
2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения													
. 2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)													
46	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.3293	3	17 308,93	0,00	0,00	16 478,10	3 619,32	519,27	37 925,62	2,38
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов													
. 3.1.3 Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования													

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
47	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.2	1	69,71	3,06	0,00	66,37	14,90	2,09	156,14	0,01
. 3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений													
. . 3.1.5.2 Уборка и транспортировка мусора в установленное место													
48	3.1.5.2.1	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	0.5	2	172,14	90,73	0,00	163,87	45,57	5,16	477,47	0,03
49	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	2.5	1	19 623,68	5,00	0,00	18 681,74	4 103,86	588,71	43 002,98	2,70
50	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1.710999 9999999 999	1	695,80	32,08	0,00	662,41	148,88	20,87	1 560,04	0,10
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома													
. 3.2.10 Механизированная уборка территории													
51	3.2.10.6	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	1000 м2	4.5	4	0,00	0,00	21 996,00	5 570,70	2 926,81	175,55	30 669,06	1,92
52	3.2.10.9	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3	25	1	0,00	0,00	233,38	81,73	33,52	2,58	351,21	0,02
3.4 Прочие работы													
. 3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
53	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.033	12	30 153,10	83,06	0,00	28 705,75	6 313,81	904,59	66 160,30	4,15
54	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.5165	2	1 790,34	419,48	0,00	1 704,40	418,62	53,71	4 386,55	0,27

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
		ИТОГО ПО СМЕТЕ				301 683,94	261 484,78	29 182,08	294 759,05	94 570,04	9 288,63	990 968,51	62,12