

Проект предложения перечня работ и услуг для определения тарифа для МКД Титова 13

Дата изменения: 01.07.2024

Общая площадь, кв.м: 693

1.1 Фундаменты

1	1.1.15	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0.1	1	5 219,41	12 395,84	1 294,33	5 523,12	2 596,01	174,05	27 202,75	3,27
---	--------	--	-----------------	-----	---	----------	-----------	----------	----------	----------	--------	-----------	------

1.9 Оконные и дверные проемы

. 1.9.1 Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования

2	1.9.1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0.8	1	1 961,64	412,66	0,00	1 867,48	453,72	58,85	4 754,34	0,57
---	----------	--	-----------	-----	---	----------	--------	------	----------	--------	-------	----------	------

3	1.9.1.13	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	40	1	3 648,73	3 389,09	0,00	3 473,59	1 120,50	109,46	11 741,37	1,41
---	----------	---	------------------	----	---	----------	----------	------	----------	----------	--------	-----------	------

4	1.9.1.16	Смена пружины	1 пружина	4	1	921,97	418,17	0,00	877,71	236,90	27,66	2 482,42	0,30
---	----------	---------------	-----------	---	---	--------	--------	------	--------	--------	-------	----------	------

5	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	4	1	260,62	507,59	0,00	248,11	108,05	7,82	1 132,19	0,14
---	----------	---------------------	---------	---	---	--------	--------	------	--------	--------	------	----------	------

. 1.9.3 Замена дверей в помещениях общего пользования

6	1.9.3.3	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	4	1	3 868,36	8 121,95	0,00	3 682,68	1 665,74	116,05	17 454,79	2,10
---	---------	---------------------------------------	-----------	---	---	----------	----------	------	----------	----------	--------	-----------	------

. 1.9.5 Утепление дверей в помещениях общего пользования

7	1.9.5.1	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0.072	1	2 226,14	11 580,80	0,00	2 119,29	1 687,26	66,78	17 680,27	2,13
---	---------	---	-----------------	-------	---	----------	-----------	------	----------	----------	-------	-----------	------

8	1.9.5.2	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.08	1	4 026,81	4 022,60	0,00	3 833,52	1 266,39	120,80	13 270,12	1,60
---	---------	---	-------------	------	---	----------	----------	------	----------	----------	--------	-----------	------

1.10 Лестницы

. 1.10.4 Ремонт, замена перил

. . 1.10.4.1 Смена отдельных частей поручней

9	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0.12	1	2 710,48	8 214,81	0,00	2 580,38	1 433,43	81,31	15 020,42	1,81
---	------------	------------------------------	-------	------	---	----------	----------	------	----------	----------	-------	-----------	------

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
10	1.10.4.2	Изготовление прямых частей поручня	100 м	0.12	1	1 511,62	1 265,05	0,00	1 439,06	449,54	45,35	4 710,61	0,57
2.1 Система теплоснабжения													
. 2.1.2 Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей													
. . 2.1.2.1 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе													
11	2.1.2.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0.2	1	7 927,96	3 434,75	0,00	7 547,42	2 020,11	237,84	21 168,09	2,55
. . 2.1.2.2 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб													
12	2.1.2.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0.5	1	15 536,33	33 091,43	0,00	14 790,58	6 739,81	466,09	70 624,24	8,49
. 2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов													
. . 2.1.3.1 Смена радиаторных блоков													
13	2.1.3.1.2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0.04	1	1 953,14	61 088,35	0,00	1 859,39	6 853,22	58,59	71 812,69	8,64
. 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения													
. . 2.1.5.3 Восстановление разрушенной тепловой изоляции													
14	2.1.5.3.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0.03	1	1 609,44	114,63	0,00	1 532,19	348,63	48,28	3 653,18	0,44
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
. 2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения													
. . 2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках													
15	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.04	1	642,87	1 782,88	0,00	612,01	322,52	19,29	3 379,57	0,41

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов													
16	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.05	1	703,74	623,21	0,00	669,96	212,90	21,11	2 230,92	0,27
17	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0.02	1	408,02	548,82	0,00	388,44	143,22	12,24	1 500,73	0,18
. . 2.2.1.8 Уплотнение сгонов													
18	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	0.05	1	2,82	0,32	0,00	2,69	0,62	0,08	6,54	0,00
. 2.2.6 Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования													
19	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.02	1	749,07	530,33	0,00	713,12	212,58	22,47	2 227,58	0,27
20	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.02	1	952,52	1 139,09	0,00	906,80	319,35	28,58	3 346,34	0,40
2.3 Система водоотведения													
. 2.3.2 Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков													
21	2.3.2.3	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	0.2	1	33 660,69	106 781,22	0,00	32 044,98	18 303,90	1 009,82	191 800,61	23,06
. 2.3.3 Подчеканка раструбов канализационных труб													
. . 2.3.3.3 Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб													
22	2.3.3.3.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.04	1	799,25	117,86	0,00	760,88	179,56	23,98	1 881,52	0,23

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
23	2.3.3.3.3	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.1	1	2 519,36	466,65	0,00	2 398,43	576,03	75,58	6 036,05	0,73
24	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.3	12	15 793,78	4 611,94	0,00	15 035,68	3 789,06	473,81	39 704,28	4,77
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров													
. 2.6.3 Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования													
25	2.6.3.5	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.005	1	47,83	89,72	0,00	45,53	19,47	1,43	203,97	0,02
. 2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий													
26	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.693	1	117,40	0,00	0,00	111,76	24,55	3,52	257,23	0,03
27	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0.693	1	936,17	0,00	0,00	891,24	195,75	28,09	2 051,25	0,25
28	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0.693	1	1 359,41	0,00	0,00	1 294,16	284,25	40,78	2 978,61	0,36
29	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0.693	1	1 019,56	0,00	0,00	970,62	213,19	30,59	2 233,96	0,27
. 2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков													
30	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.662	1	844,09	0,00	0,00	803,58	176,50	25,32	1 849,49	0,22
. 2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения													
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.16	1	4 707,92	0,00	0,00	4 481,94	984,43	141,24	10 315,54	1,24
. 2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах													
32	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.08	1	353,09	0,00	0,00	336,15	73,83	10,59	773,67	0,09

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
33	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0.1	1	217,19	181,68	0,00	206,76	64,58	6,52	676,72	0,08
. 2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . 2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
34	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0.693	1	3 398,53	0,00	0,00	3 235,40	710,64	101,96	7 446,53	0,90
35	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.693	1	1 359,41	0,00	0,00	1 294,16	284,25	40,78	2 978,61	0,36
. . 2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
36	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.1652	1	2 124,17	58,26	22,09	2 022,21	452,64	63,73	4 743,10	0,57
37	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.165	1	1 988,65	15,70	0,00	1 893,20	417,49	59,66	4 374,69	0,53
38	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.165	1	836,65	58,25	22,08	796,49	183,42	25,10	1 922,00	0,23
. . 2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
39	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	32.57	1	13 102,25	192,16	0,00	12 473,35	2 759,97	393,07	28 920,80	3,48
2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения													
. 2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)													
40	2.7.2.4	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0.693	3	9 870,18	0,00	0,00	9 396,41	2 063,86	296,11	21 626,55	2,60

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов													
. 3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка													
. . 3.1.1.1 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода													
. . . 3.1.1.1.1 Подметание лестничных площадок и маршей													
41	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.997	247	93 754,72	2 462,59	0,00	89 254,49	19 864,01	2 812,64	208 148,45	25,03
. . . 3.1.1.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей													
42	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.997	24	20 851,46	3 141,10	0,00	19 850,59	4 691,45	625,54	49 160,13	5,91
. 3.1.3 Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования													
43	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.12	1	41,83	1,84	0,00	39,82	8,94	1,25	93,68	0,01
44	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.0096	2	16,86	2,01	0,00	16,05	3,74	0,51	39,16	0,00
. 3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер													
45	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.144	2	254,65	30,18	0,00	242,43	56,43	7,64	591,33	0,07
46	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.067	2	113,29	14,04	0,00	107,86	25,17	3,40	263,76	0,03
47	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.067	1	89,19	18,56	0,00	84,91	20,61	2,68	215,94	0,03

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 3.1.6 Подготовка зданий к праздникам													
48	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0.1	2	26,22	15,86	0,00	24,96	7,16	0,79	74,99	0,01
. 3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток													
49	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.0124	1	5,12	0,92	0,00	4,88	1,17	0,15	12,24	0,00
50	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.0384	1	20,08	2,84	0,00	19,11	4,50	0,60	47,14	0,01
51	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.288	1	202,67	21,33	0,00	192,94	44,63	6,08	467,66	0,06
52	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2.5412	1	1 493,04	188,24	0,00	1 421,38	332,06	44,79	3 479,50	0,42
53	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.0272	1	30,02	2,01	0,00	28,58	6,49	0,90	68,01	0,01
54	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0.628	1	255,39	11,77	0,00	243,13	54,64	7,66	572,59	0,07
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома													
. 3.2.1 Подметание земельного участка в летний период													
55	3.2.1.7	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.18	105	15 021,01	68,24	0,00	14 300,00	3 148,11	450,63	32 987,99	3,97
. 3.2.6 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов													
56	3.2.6.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.008	116	11 895,80	0,00	0,00	11 324,80	2 487,42	356,87	26 064,90	3,13
. 3.2.7 Сдвигка и подметание снега при снегопаде													
57	3.2.7.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.008	27	11 866,50	0,00	0,00	11 296,91	2 481,30	356,00	26 000,70	3,13

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 3.2.8 Ликвидация наледи													
58	3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0.3	1	91,53	0,00	0,00	87,13	19,14	2,75	200,54	0,02
59	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0.8	3	189,86	126,32	0,00	180,75	53,03	5,70	555,66	0,07
60	3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0.3	1	116,47	0,00	0,00	110,88	24,35	3,49	255,19	0,03
61	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.8	29	11 725,86	0,00	0,00	11 163,02	2 451,89	351,78	25 692,54	3,09
62	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.8	21	1 569,02	7,13	0,00	1 493,70	328,83	47,07	3 445,75	0,41
63	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0.077	21	21 813,47	99,11	0,00	20 766,42	4 571,67	654,40	47 905,08	5,76
3.4 Прочие работы													
. 3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
64	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.48	12	14 011,12	38,59	0,00	13 338,59	2 933,81	420,33	30 742,44	3,70
ИТОГО ПО СМЕТЕ						357 352,47	271 508,49	1 338,50	340 753,80	103 568,44	10 738,04	1 085 259,73	130,50