

## Проект предложения перечня работ и услуг для определения тарифа для МКД Советская 38

Дата изменения: 01.07.2024

Общая площадь, кв.м: 3133.1

### 1.1 Фундаменты

#### . 1.1.2 Осушение фундаментов

1	1.1.2.2	Осушение ручными насосами	100 м3 воды	0.24	4	5 260,88	0,00	46,94	5 008,36	1 105,01	157,83	11 579,01	0,31
---	---------	---------------------------	-------------	------	---	----------	------	-------	----------	----------	--------	-----------	------

#### . 1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала

2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.04	12	1 480,34	2 518,91	0,00	1 409,29	575,29	44,41	6 028,24	0,16
---	---------	-------------------------	---------	------	----	----------	----------	------	----------	--------	-------	----------	------

3	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0.01	4	445,74	287,84	0,00	424,35	123,57	13,37	1 294,88	0,03
---	---------	---------------------	---------	------	---	--------	--------	------	--------	--------	-------	----------	------

4	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0.01	4	629,45	181,38	0,00	599,24	150,75	18,88	1 579,71	0,04
---	---------	-----------------	---------	------	---	--------	--------	------	--------	--------	-------	----------	------

5	1.1.7.7	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	100 пог. м	0.15	1	977,34	4 489,40	0,00	930,43	677,99	29,32	7 104,47	0,19
---	---------	--	------------	------	---	--------	----------	------	--------	--------	-------	----------	------

### 1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены

#### . 1.2.17 Окраска стен помещений общего пользования

##### . . 1.2.17.3 Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей

6	1.2.17.3.1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	6.4	0.2	23 422,19	3 426,42	0,00	22 297,92	5 259,09	702,67	55 108,28	1,47
---	------------	--	-------------------------------	-----	-----	-----------	----------	------	-----------	----------	--------	-----------	------

##### . . 1.2.17.4 Окрашивание поверхностей стен водоземulsionными составами

7	1.2.17.4.1	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.4	0.2	10 659,04	13 098,25	0,00	10 147,40	3 610,68	319,77	37 835,15	1,01
---	------------	--	---------------------------------	-----	-----	-----------	-----------	------	-----------	----------	--------	-----------	------

#### . 1.2.18 Внутренняя отделка зданий

8	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0.06	0.2	1 065,35	394,00	0,00	1 014,21	264,33	31,96	2 769,85	0,07
---	----------	--	-----------	------	-----	----------	--------	------	----------	--------	-------	----------	------

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
9	1.2.18.9	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.78	0.2	5 328,60	5 367,25	0,00	5 072,83	1 680,46	159,86	17 609,00	0,47
10	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	0.12	0.2	1 970,89	385,44	0,00	1 876,29	452,78	59,13	4 744,54	0,13
11	1.2.19	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	14	0.2	872,15	11 949,17	0,22	830,28	1 443,03	26,16	15 121,01	0,40
12	1.2.20	Окрашивание почтовых ящиков	кв.м	5.425	0.2	73,30	20,12	0,00	69,78	17,45	2,20	182,85	0,00
13	1.2.23	Установка замка почтового ящика	шт.	70	0.2	2 925,44	541,07	0,00	2 785,02	668,80	87,76	7 008,10	0,19
1.4 Балконы, козырьки, лоджии и эркеры													
. 1.4.1 Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров													
14	1.4.1.2	Восстановление козырьков	кв.м.	12	1	19 598,89	17 820,96	0,00	18 658,14	5 978,26	587,97	62 644,21	1,67
1.6 Полы													
. 1.6.1 Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома													
15	1.6.1.1	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	1	1	412,65	176,71	0,00	392,85	104,93	12,38	1 099,52	0,03
. 1.6.2 Восстановление защитноотделочного покрытия пола													
16	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	4	0.2	427,42	622,19	0,00	406,91	155,02	12,82	1 624,35	0,04
. 1.6.4 Ремонт полов													
17	1.6.4.5	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	20	0.2	1 242,91	448,52	0,00	1 183,25	307,21	37,29	3 219,17	0,09

#### 1.7 Перегородки

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 1.7.2 Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок													
18	1.7.2.5	Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем покраски перегородок вспучивающимися красками типа Огнезащита+, Аквест-01, Пирекс	100 кв.м.	10.8	0.2	9 216,50	43 512,26	0,00	8 774,11	6 517,72	276,49	68 297,08	1,82
1.8 Крыши и кровли													
. 1.8.1 Устранение протечек кровли													
. . 1.8.1.3 Устранение протечек рулонной кровли													
19	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	0.2	1	1 858,97	14 797,10	43,65	1 786,73	1 956,26	56,30	20 499,02	0,55
. 1.8.2 Ремонт, модернизация кровли и крыши													
. . 1.8.2.2 Ремонт, модернизация рулонной кровли													
20	1.8.2.2.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0.3	1	5 369,80	43 656,74	124,79	5 157,93	5 746,78	162,54	60 218,58	1,60
. 1.8.7 Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб													
21	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	0.24	1	187,65	31,36	0,00	178,64	42,55	5,63	445,83	0,01
. 1.8.9 Восстановление (ремонт) выходов на крышу													
22	1.8.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	0.09	0.2	133,60	48,74	0,02	127,19	33,08	4,01	346,65	0,01
. 1.8.13 Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак													
23	1.8.13.2	Восстановление тепловой изоляции дверей	100 дверей	0.04	1	868,75	524,47	0,00	827,05	236,99	26,06	2 483,32	0,07
24	1.8.13.3	Замена обивки дверей стальным листом	100 м2 двери	0.09	1	2 133,45	1 309,66	0,00	2 031,04	584,28	64,00	6 122,43	0,16
1.9 Оконные и дверные проемы													
. 1.9.1 Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования													

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
25	1.9.1.6	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	10 коробок	0.3	1	24 660,69	10 429,91	0,00	23 476,98	6 256,93	739,82	65 564,34	1,74
26	1.9.1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	1.6	2	7 846,54	1 650,66	0,00	7 469,91	1 814,86	235,40	19 017,37	0,51
27	1.9.1.13	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	22	1	2 006,80	1 864,00	0,00	1 910,47	616,28	60,20	6 457,75	0,17
28	1.9.1.15	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	22	1	573,37	26,33	0,00	545,85	122,67	17,20	1 285,42	0,03
29	1.9.1.16	Смена пружины	1 пружина	8	1	1 843,94	836,35	0,00	1 755,43	473,80	55,32	4 964,83	0,13
30	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	4	2	521,25	1 015,18	0,00	496,23	216,09	15,64	2 264,39	0,06
31	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0.448	0.2	1 974,92	519,62	0,00	1 880,12	467,78	59,25	4 901,68	0,13
. 1.9.2 Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования													
32	1.9.2.1	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	100 коробок или колод	0.02	1	4 670,15	432,02	0,00	4 445,98	1 022,11	140,10	10 710,36	0,28
33	1.9.2.25	Простая масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	0.46	0.2	3 099,11	353,50	0,00	2 950,36	685,32	92,97	7 181,27	0,19
. 1.9.3 Замена дверей в помещениях общего пользования													
34	1.9.3.4	Замена двустворных дверей на планках	1 полотно	4	1	4 222,81	8 121,95	0,00	4 020,11	1 739,86	126,68	18 231,42	0,48
. 1.9.5 Утепление дверей в помещениях общего пользования													
35	1.9.5.1	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0.12	1	3 710,24	19 301,33	0,00	3 532,14	2 812,10	111,31	29 467,12	0,78
36	1.9.5.2	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.08	1	4 026,81	4 022,60	0,00	3 833,52	1 266,39	120,80	13 270,12	0,35
. 1.9.6 Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов													
37	1.9.6.2	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	100 кв.м. откосов	0.25	0.2	8 748,84	1 262,44	36,54	8 361,75	1 970,01	263,50	20 643,08	0,55

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
1.10 Лестницы													
. 1.10.3 Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток													
38	1.10.3.1	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.24	1	6 254,96	4 786,68	0,00	5 954,73	1 812,91	187,65	18 996,93	0,51
39	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.2	1	1 911,24	1 024,66	0,00	1 819,50	507,74	57,34	5 320,48	0,14
. 1.10.4 Ремонт, замена перил													
. . 1.10.4.1 Смена отдельных частей поручней													
40	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0.24	0.2	1 084,19	3 285,92	0,00	1 032,15	573,37	32,53	6 008,17	0,16
41	1.10.4.2	Изготовление прямых частей поручня	100 м	0.24	0.2	604,65	506,02	0,00	575,62	179,82	18,14	1 884,24	0,05
. 1.10.5 Окраска металлических элементов лестниц													
42	1.10.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.72	0.2	4 052,90	286,45	0,00	3 858,36	877,69	121,59	9 196,98	0,24
. 1.10.7 Прочие работы по ремонту лестниц													
43	1.10.7.1	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0.236	0.2	796,17	153,94	0,00	757,95	182,72	23,89	1 914,67	0,05
44	1.10.7.2	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	1.15	0.2	1 265,99	161,53	0,00	1 205,22	281,76	37,98	2 952,48	0,08
45	1.10.7.3	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0.01	0.2	127,51	1 073,82	0,00	121,39	139,95	3,83	1 466,48	0,04
2.1 Система теплоснабжения													
. 2.1.2 Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей													
. . 2.1.2.2 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб													
46	2.1.2.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	1.660000 0000000 001	1	47 896,27	68 928,81	0,00	45 597,25	17 287,15	1 436,89	181 146,36	4,82

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
47	2.1.2.2.4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м трубопровода	0.12	1	6 318,27	12 351,42	0,00	6 015,00	2 624,23	189,55	27 498,47	0,73
. 2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов													
. . 2.1.3.1 Смена радиаторных блоков													
48	2.1.3.1.2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0.04	1	1 953,14	61 088,35	0,00	1 859,39	6 853,22	58,59	71 812,69	1,91
. . 2.1.3.5 Прочистка и промывка отопительных приборов													
49	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0.04	1	5 066,52	148,60	0,00	4 823,33	1 075,09	152,00	11 265,53	0,30
50	2.1.3.6	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	10 кв. м окрашенной поверхности	0.272	0.2	113,12	20,37	0,00	107,69	25,80	3,39	270,37	0,01
. 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения													
51	2.1.5.1	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0.03	1	1 235,15	11 833,03	0,00	1 175,87	1 506,66	37,05	15 787,77	0,42
. . 2.1.5.3 Восстановление разрушенной тепловой изоляции													
52	2.1.5.3.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0.05	1	2 682,41	191,05	0,00	2 553,65	581,05	80,47	6 088,63	0,16
53	2.1.5.6	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием, диаметр трубы 40 мм	100 м трубопровода	0.2	1	752,14	5 957,22	0,00	716,04	785,76	22,56	8 233,72	0,22
54	2.1.5.7	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием, диаметр трубы 50 мм	100 м трубопровода	0.2	1	595,29	7 445,25	0,00	566,72	909,95	17,86	9 535,08	0,25

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 2.1.8 Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств													
. . 2.1.8.8 Смена вентиля													
55	2.1.8.8.1	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.1	1	2 550,13	5 793,36	0,00	2 427,72	1 144,43	76,50	11 992,15	0,32
56	2.1.8.8.2	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляей	0.1	1	2 550,13	7 855,07	0,00	2 427,72	1 361,94	76,50	14 271,36	0,38
57	2.1.8.8.3	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0.1	1	2 550,13	15 346,74	0,00	2 427,72	2 152,31	76,50	22 553,40	0,60
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
. 2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения													
. . 2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках													
58	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.1	1	1 607,18	4 457,20	0,00	1 530,03	806,30	48,22	8 448,93	0,22
. . 2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов													
59	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.1	1	1 407,47	1 246,43	0,00	1 339,91	425,80	42,22	4 461,84	0,12
. . 2.2.1.8 Уплотнение сгонов													
60	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	10	1	564,68	63,10	0,00	537,58	124,73	16,94	1 307,03	0,03
. . 2.2.1.11 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб													
61	2.2.1.11.4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм	100 м	0.3	1	10 050,01	10 691,44	625,91	9 572,38	3 295,97	301,65	34 537,36	0,92

### 2.3 Система водоотведения

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 2.3.3 Подчеканка раструбов канализационных труб													
. . 2.3.3.1 Подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб													
62	2.3.3.1.1	Подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.1	1	1 998,11	3 682,59	0,00	1 902,20	806,32	59,94	8 449,17	0,22
63	2.3.3.1.3	Подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.1	1	2 519,36	7 326,87	0,00	2 398,43	1 299,79	75,58	13 620,03	0,36
64	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.5	1	2 193,58	640,55	0,00	2 088,29	526,26	65,81	5 514,48	0,15
2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование													
. 2.5.5 Ремонт, замена этажных щитков и шкафов													
65	2.5.5.1	Замена щитков	1 щит	20	1	29 816,85	134 511,30	0,00	28 385,64	20 425,68	894,51	214 033,97	5,69
. 2.5.7 Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования													
66	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	8	1	660,25	575,67	0,00	628,55	198,79	19,81	2 083,07	0,06
67	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	30	1	13 108,63	20 876,86	0,00	12 479,41	4 943,54	393,26	51 801,69	1,38
68	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	30	1	1 237,96	4 902,57	0,00	1 178,54	776,08	37,14	8 132,29	0,22
69	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0.08	1	2 432,49	15,36	0,00	2 315,73	510,26	72,97	5 346,80	0,14
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров													
. 2.6.3 Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования													
70	2.6.3.5	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.15	1	1 434,78	2 691,46	0,00	1 365,91	583,96	43,04	6 119,15	0,16
. 2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий													



№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
71	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.133099 9999999 998	1	530,76	0,00	0,00	505,29	110,98	15,92	1 162,96	0,03
72	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.133	1	4 232,36	0,00	0,00	4 029,21	884,99	126,97	9 273,54	0,25
73	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3.133	1	6 145,80	0,00	0,00	5 850,80	1 285,09	184,37	13 466,07	0,36
74	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3.133	1	4 609,35	0,00	0,00	4 388,10	963,82	138,28	10 099,56	0,27
. 2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков													
75	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.93	1	1 277,02	0,00	0,00	1 215,73	267,03	38,31	2 798,09	0,07
. 2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения													
76	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.7	1	20 597,17	0,00	0,00	19 608,50	4 306,89	617,92	45 130,47	1,20
77	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	156.81	1	66 903,87	0,00	0,00	63 692,48	13 989,67	2 007,12	146 593,13	3,90
78	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3.133099 9999999 998	1	5 715,92	0,00	0,00	5 441,55	1 195,20	171,48	12 524,15	0,33
. 2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах													
79	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	1	882,74	0,00	0,00	840,36	184,58	26,48	1 934,16	0,05
. 2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . 2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
80	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3.133099 9999999 998	1	15 365,00	0,00	0,00	14 627,48	3 212,84	460,95	33 666,26	0,90

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
81	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3.133099 9999999 998	1	6 146,00	0,00	0,00	5 850,99	1 285,13	184,38	13 466,50	0,36
. . 2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
82	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6.14	1	11 193,28	307,00	116,40	10 656,00	2 385,19	335,80	24 993,67	0,66
83	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6.14	1	10 480,98	82,72	0,00	9 977,89	2 200,31	314,43	23 056,33	0,61
84	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6.14	1	4 409,47	307,00	116,40	4 197,82	966,69	132,28	10 129,66	0,27
. . 2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
85	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	61.4	1	24 699,98	362,26	0,00	23 514,38	5 203,01	741,00	54 520,63	1,45
. . 2.6.14.5 Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . . 2.6.14.5.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления													
86	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.6	1	14 594,92	0,00	0,00	13 894,36	3 051,81	437,85	31 978,94	0,85
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов													
. 3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка													
. . 3.1.1.1 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода													
. . . 3.1.1.1.1 Подметание лестничных площадок и маршей													
87	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.005	247	188 543,84	4 952,35	0,00	179 493,73	39 947,18	5 656,32	418 593,42	11,13

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
88	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.25	104	37 761,75	1 300,00	0,00	35 949,19	8 033,17	1 132,85	84 176,96	2,24
. . . 3.1.1.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей													
89	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.005	24	41 932,97	6 316,86	0,00	39 920,19	9 434,65	1 257,99	98 862,66	2,63
90	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.25	24	21 100,10	3 938,19	0,00	20 087,30	4 827,53	633,00	50 586,13	1,35
. 3.1.3 Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования													
91	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.2	1	69,71	3,06	0,00	66,37	14,90	2,09	156,14	0,00
92	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.05	2	87,80	10,47	0,00	83,59	19,46	2,63	203,95	0,01
. 3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер													
93	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.224	2	396,12	46,94	0,00	377,11	87,78	11,88	919,85	0,02
94	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.46	2	777,84	96,40	0,00	740,50	172,82	23,34	1 810,90	0,05
95	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.46	1	612,36	127,41	0,00	582,97	141,49	18,37	1 482,61	0,04

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений													
96	3.1.5.1	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	6.642	2	1 955,06	0,00	0,00	1 861,22	408,80	58,65	4 283,73	0,11
97	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	7	1	54 946,29	14,00	0,00	52 308,87	11 490,80	1 648,39	120 408,35	3,20
. 3.1.6 Подготовка зданий к праздникам													
98	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0.2	2	52,45	31,71	0,00	49,93	14,31	1,57	149,97	0,00
. 3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток													
99	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.0542	1	22,40	4,01	0,00	21,32	5,11	0,67	53,51	0,00
100	3.1.9.3	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	100 кв.м решеток	0.1	1	84,55	7,41	0,00	80,49	18,46	2,54	193,44	0,01
101	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.096	1	50,19	7,11	0,00	47,78	11,25	1,51	117,84	0,00
102	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.72	1	506,68	53,33	0,00	482,36	111,57	15,20	1 169,15	0,03
103	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6.4	1	3 760,22	474,08	0,00	3 579,73	836,28	112,81	8 763,12	0,23
104	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.0272	1	30,02	2,01	0,00	28,58	6,49	0,90	68,01	0,00
105	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1.78	1	723,86	33,37	0,00	689,12	154,88	21,72	1 622,95	0,04

### 3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 3.2.1 Подметание земельного участка в летний период													
106	3.2.1.5	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	2.3	20	36 559,08	166,09	0,00	34 804,24	7 662,06	1 096,77	80 288,23	2,14
. 3.2.4 Подрезка деревьев и кустов													
107	3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	3 294,33	0,00	0,00	3 136,20	688,85	98,83	7 218,20	0,19
. 3.2.6 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов													
108	3.2.6.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.23	116	325 685,76	0,00	0,00	310 052,84	68 101,22	9 770,57	713 610,40	18,98
. 3.2.7 Сдвигка и подметание снега при снегопаде													
109	3.2.7.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.23	23	274 480,31	0,00	0,00	261 305,26	57 394,11	8 234,41	601 414,09	16,00
. 3.2.8 Ликвидация наледи													
110	3.2.8.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.009	7	17 228,48	0,00	0,00	16 401,51	3 602,49	516,85	37 749,33	1,00
111	3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	1	1	305,09	0,00	0,00	290,44	63,79	9,15	668,47	0,02
112	3.2.8.9	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0.9	7	576,84	621,73	0,00	549,16	186,21	17,31	1 951,25	0,05
113	3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1	1	388,23	0,00	0,00	369,59	81,18	11,65	850,64	0,02

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 3.2.9 Очистка кровли													
114	3.2.9.2	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	9.29	4	53 078,41	0,00	0,00	50 530,65	11 098,75	1 592,35	116 300,17	3,09
115	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.29	2	8 165,91	0,00	0,00	7 773,95	1 707,50	244,98	17 892,33	0,48
116	3.2.9.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 куб.м.	1	1	213,05	0,00	0,00	202,82	44,55	6,39	466,81	0,01
. 3.2.10 Механизированная уборка территории													
117	3.2.10.6	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	1000 м2	2.3	4	0,00	0,00	11 242,40	2 847,25	1 495,92	89,72	15 675,30	0,42
118	3.2.10.7	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	12	4	4 395,00	0,00	0,00	4 184,04	919,00	131,85	9 629,89	0,26
119	3.2.10.9	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3	12	4	0,00	0,00	448,09	156,93	64,35	4,95	674,32	0,02
120	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.132	140	9 340,25	0,00	0,00	8 891,92	1 953,06	280,21	20 465,44	0,54
121	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.132	120	1 479,36	6,72	0,00	1 408,35	310,04	44,38	3 248,85	0,09
122	3.2.13	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	8	1	1 532,39	6,27	0,00	1 458,84	321,09	45,97	3 364,55	0,09
123	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	28	3 691,80	0,00	0,00	3 514,59	771,96	110,75	8 089,11	0,22
124	3.2.19	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	100 кв.м	0.132	4	489,83	41,38	0,00	466,32	106,79	14,69	1 119,01	0,03
. 3.2.23 Подметание свежесвыпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами													
125	3.2.23.2	Подметание свежесвыпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	0.1	23	7 861,89	0,00	0,00	7 484,52	1 643,93	235,86	17 226,19	0,46

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
126	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0.11	4	5 935,64	26,97	0,00	5 650,73	1 243,99	178,07	13 035,39	0,35
3.4 Прочие работы													
. 3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
127	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.6642	1	1 615,66	4,45	0,00	1 538,11	338,31	48,47	3 544,99	0,09
128	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.6642	2	2 302,31	539,44	0,00	2 191,80	538,33	69,07	5 640,94	0,15
ИТОГО ПО СМЕТЕ						1 633 676,85	635 254,29	12 801,36	1 558 365,04	410 311,20	49 108,14	4 299 516,88	114,36