

## Проект предложения перечня работ и услуг для определения тарифа для МКД Островского 8

Дата изменения: 01.07.2024

Общая площадь, кв.м: 2077

### 1.1 Фундаменты

#### . 1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала

1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.04	12	1 480,34	2 518,91	0,00	1 409,29	575,29	44,41	6 028,24	0,24
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0.02	4	891,49	575,67	0,00	848,70	247,14	26,74	2 589,75	0,10
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0.02	4	1 258,90	362,76	0,00	1 198,48	301,51	37,77	3 159,42	0,13
4	1.1.7.7	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	100 пог. м	0.15	1	977,34	4 489,40	0,00	930,43	677,99	29,32	7 104,47	0,29

#### . 1.1.11 Восстановление (ремонт) гидроизоляции

5	1.1.11.4	Оклеенная гидроизоляция стеклоткани на полимерных вяжущих (вертикальные поверхности)	100 м2 оклеенной поверхности	0.15	1	2 496,16	3 957,95	0,00	2 376,35	939,51	74,88	9 844,86	0,39
6	1.1.15	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0.44	1	22 965,39	54 541,68	5 695,04	24 301,72	11 422,45	765,81	119 692,09	4,80

### 1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены

#### . 1.2.4 Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен

7	1.2.4.6	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1.0279	1	35 836,97	11 988,46	3 306,46	37 290,04	9 452,49	1 175,11	99 049,53	3,97
---	---------	--	-------------------------------------	--------	---	-----------	-----------	----------	-----------	----------	----------	-----------	------

#### . 1.2.9 Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя

##### . . 1.2.9.4 Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов

8	1.2.9.4.1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.1	1	6 658,43	1 718,08	2 105,72	6 338,82	1 795,69	199,75	18 816,49	0,75
---	-----------	---	--------------------------------------	-----	---	----------	----------	----------	----------	----------	--------	-----------	------

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 1.2.14 Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен													
9	1.2.14.1	Смена подвесных желобов	100 м желоба	0.12	1	3 493,37	4 506,91	0,00	3 325,68	1 205,94	104,80	12 636,70	0,51
10	1.2.14.2	Смена настенных желобов	100 м желоба	0.12	1	2 994,31	4 567,02	0,00	2 850,59	1 107,93	89,83	11 609,68	0,47
. 1.2.15 Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели и др.)													
11	1.2.15.1	Замена кронштейнов пожарных лестниц	100 креплений	0.1	1	1 455,57	272,78	0,00	1 385,70	333,14	43,67	3 490,85	0,14
. 1.2.17 Окраска стен помещений общего пользования													
. . 1.2.17.3 Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей													
12	1.2.17.3.1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	5.12	0.2	18 737,75	2 741,13	0,00	17 838,34	4 207,27	562,13	44 086,62	1,77
. . 1.2.17.4 Окрашивание поверхностей стен вододисперсионными составами													
13	1.2.17.4.1	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.52	0.2	8 527,23	10 478,60	0,00	8 117,92	2 888,54	255,82	30 268,12	1,21
. 1.2.18 Внутренняя отделка зданий													
14	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0.12	0.2	2 130,70	787,99	0,00	2 028,42	528,66	63,92	5 539,70	0,22
15	1.2.18.9	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.005	0.2	3 008,57	3 030,38	0,00	2 864,15	948,80	90,26	9 942,16	0,40
16	1.2.18.12	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0.4	0.2	698,67	16,86	0,00	665,14	147,87	20,96	1 549,50	0,06

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
17	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	0.06	0.2	985,45	192,72	0,00	938,15	226,39	29,56	2 372,27	0,10
18	1.2.19	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	8	0.2	498,37	6 828,09	0,13	474,45	824,59	14,95	8 640,58	0,35
19	1.2.20	Окрашивание почтовых ящиков	кв.м	3.719999 9999999 998	0.2	50,26	13,80	0,00	47,85	11,97	1,51	125,38	0,01
20	1.2.23	Установка замка почтового ящика	шт.	48	0.2	2 006,02	371,02	0,00	1 909,73	458,60	60,18	4 805,55	0,19
1.4 Балконы, козырьки, лоджии и эркеры													
. 1.4.1 Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров													
21	1.4.1.1	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	куб.м.	0.072	1	1 154,04	932,94	0,00	1 098,65	339,74	34,62	3 559,98	0,14
22	1.4.1.2	Восстановление козырьков	кв.м.	13.2	1	21 558,78	19 603,05	0,00	20 523,95	6 576,08	646,76	68 908,63	2,76
23	1.4.2	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	100 кв.м. фасадов	6.502	1	13 839,02	19 922,96	0,00	13 174,75	4 995,63	415,17	52 347,52	2,10
. 1.4.4 Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий													
24	1.4.4.1	Восстановление ограждающих решеток	1 м. решетки	19	1	4 951,85	765,13	0,00	4 714,16	1 116,16	148,56	11 695,85	0,47
1.6 Полы													
. 1.6.1 Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома													
25	1.6.1.1	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	0.5	1	206,33	88,36	0,00	196,42	52,46	6,19	549,76	0,02
. 1.6.2 Восстановление защитноотделочного покрытия пола													
26	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	8	0.2	854,85	1 244,38	0,00	813,81	310,03	25,65	3 248,71	0,13

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 1.6.4 Ремонт полов													
27	1.6.4.5	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	4	0.2	248,58	89,70	0,00	236,65	61,44	7,46	643,83	0,03
1.7 Перегородки													
. 1.7.2 Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок													
28	1.7.2.5	Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем покраски перегородок вспучивающимися красками типа Огнезащита+, Аквест-01, Пирекс	100 кв.м.	5.12	0.2	4 369,30	20 628,03	0,00	4 159,58	3 089,88	131,08	32 377,87	1,30
1.8 Крыши и кровли													
. 1.8.1 Устранение протечек кровли													
. . 1.8.1.3 Устранение протечек рулонной кровли													
29	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	0.1	1	929,48	7 398,55	21,83	893,37	978,13	28,15	10 249,51	0,41
. 1.8.7 Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб													
30	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	2.4	1	1 876,49	313,63	0,00	1 786,42	425,46	56,29	4 458,30	0,18
. 1.8.9 Восстановление (ремонт) выходов на крышу													
31	1.8.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	0.04	0.2	59,38	21,66	0,01	56,53	14,70	1,78	154,07	0,01
32	1.8.9.2	Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу	100 м2 окрашенной поверхности	0.0896	0.2	327,91	114,67	0,00	312,17	80,66	9,84	845,25	0,03
33	1.8.9.3	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.2744	1	25 579,01	34 544,75	0,00	24 351,21	8 993,07	767,37	94 235,41	3,78
34	1.8.9.4	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	0.274	1	18 244,08	4 697,94	0,00	17 368,37	4 310,49	547,32	45 168,21	1,81

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 1.8.11 Восстановление (ремонт) систем водоотвода													
35	1.8.11.1	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0.09	1	2 077,43	8 763,34	0,00	1 977,71	1 358,93	62,32	14 239,73	0,57
36	1.8.11.3	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	0.09	1	1 518,12	3 148,89	0,00	1 445,25	649,65	45,54	6 807,46	0,27
37	1.8.11.4	Смена воронок	100 шт.	0.04	1	1 012,08	2 544,75	0,00	963,50	480,10	30,36	5 030,80	0,20
38	1.8.11.5	Смена простых колен	100 шт.	0.08	1	2 272,74	2 460,25	0,00	2 163,65	734,79	68,18	7 699,62	0,31
39	1.8.11.6	Смена простых отливов	100 шт.	0.08	1	1 633,53	2 844,68	0,00	1 555,12	641,69	49,01	6 724,03	0,27
40	1.8.11.7	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0.1	1	4 158,77	6 031,04	0,00	3 959,15	1 505,88	124,76	15 779,60	0,63
1.9 Оконные и дверные проемы													
. 1.9.1 Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования													
41	1.9.1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0.8	2	3 923,27	825,33	0,00	3 734,95	907,43	117,70	9 508,68	0,38
42	1.9.1.13	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	22	1	2 006,80	1 864,00	0,00	1 910,47	616,28	60,20	6 457,75	0,26
43	1.9.1.16	Смена пружины	1 пружина	4	2	1 843,94	836,35	0,00	1 755,43	473,80	55,32	4 964,83	0,20
44	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	4	2	521,25	1 015,18	0,00	496,23	216,09	15,64	2 264,39	0,09
45	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0.224	0.2	987,46	259,81	0,00	940,06	233,89	29,62	2 450,84	0,10
46	1.9.1.25	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	4	1	545,70	10 680,13	8,69	519,51	1 241,78	16,37	13 012,18	0,52
. 1.9.2 Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования													
47	1.9.2.6	Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	10 створок	0.3	1	1 316,15	104,40	0,00	1 252,97	286,22	39,48	2 999,22	0,12

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
48	1.9.2.25	Простая масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	0.3456	0.2	2 328,38	265,59	0,00	2 216,62	514,89	69,85	5 395,32	0,22
. 1.9.3 Замена дверей в помещениях общего пользования													
49	1.9.3.3	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	4	1	3 868,36	8 121,95	0,00	3 682,68	1 665,74	116,05	17 454,79	0,70
. 1.9.5 Утепление дверей в помещениях общего пользования													
50	1.9.5.1	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0.112	1	3 462,89	18 014,57	0,00	3 296,67	2 624,63	103,89	27 502,64	1,10
51	1.9.5.2	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.08	1	4 026,81	4 022,60	0,00	3 833,52	1 266,39	120,80	13 270,12	0,53
. 1.9.6 Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов													
52	1.9.6.2	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	100 кв.м. откосов	0.04	0.2	1 399,81	201,99	5,85	1 337,88	315,20	42,16	3 302,89	0,13
1.10 Лестницы													
. 1.10.3 Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток													
53	1.10.3.1	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.15	1	3 909,35	2 991,67	0,00	3 721,70	1 133,07	117,28	11 873,08	0,48
54	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0.08	1	764,50	409,87	0,00	727,80	203,10	22,93	2 128,19	0,09
. 1.10.4 Ремонт, замена перил													
. . 1.10.4.1 Смена отдельных частей поручней													
55	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0.32	0.2	1 445,59	4 381,23	0,00	1 376,20	764,49	43,37	8 010,89	0,32
56	1.10.4.2	Изготовление прямых частей поручня	100 м	0.32	0.2	806,20	674,69	0,00	767,50	239,76	24,19	2 512,33	0,10
. 1.10.5 Окраска металлических элементов лестниц													

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
57	1.10.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.576	0.2	3 242,32	229,16	0,00	3 086,69	702,15	97,27	7 357,58	0,30
. 1.10.7 Прочие работы по ремонту лестниц													
58	1.10.7.1	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0.144	0.2	485,80	93,93	0,00	462,48	111,49	14,57	1 168,27	0,05
59	1.10.7.2	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0.96	0.2	1 056,83	134,84	0,00	1 006,10	235,21	31,70	2 464,68	0,10
60	1.10.7.3	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0.015	0.2	191,26	1 610,73	0,00	182,08	209,92	5,74	2 199,73	0,09
2.1 Система теплоснабжения													
. 2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов													
. . 2.1.3.1 Смена радиаторных блоков													
61	2.1.3.1.2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0.04	1	1 953,14	61 088,35	0,00	1 859,39	6 853,22	58,59	71 812,69	2,88
. . 2.1.3.5 Прочистка и промывка отопительных приборов													
62	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0.04	1	5 066,52	148,60	0,00	4 823,33	1 075,09	152,00	11 265,53	0,45
63	2.1.3.6	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	10 кв. м окрашенной поверхности	0.272	0.2	113,12	20,37	0,00	107,69	25,80	3,39	270,37	0,01
. 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения													
64	2.1.5.1	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0.05	1	2 058,59	19 721,72	0,00	1 959,78	2 511,09	61,76	26 312,94	1,06

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 2.1.5.3 Восстановление разрушенной тепловой изоляции													
65	2.1.5.3.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0.05	1	2 682,41	191,05	0,00	2 553,65	581,05	80,47	6 088,63	0,24
66	2.1.5.6	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием, диаметр трубы 40 мм	100 м трубопровода	0.15	1	564,10	4 467,92	0,00	537,03	589,32	16,92	6 175,29	0,25
. 2.1.8 Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств													
. . 2.1.8.8 Смена вентиля													
67	2.1.8.8.1	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.04	1	1 020,05	2 317,35	0,00	971,09	457,77	30,60	4 796,86	0,19
68	2.1.8.8.2	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	0.04	1	1 020,05	3 142,03	0,00	971,09	544,78	30,60	5 708,55	0,23
69	2.1.8.8.3	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй	0.06	1	1 530,08	9 208,04	0,00	1 456,63	1 291,39	45,90	13 532,04	0,54
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
. 2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения													
. . 2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках													
70	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.1	1	1 607,18	4 457,20	0,00	1 530,03	806,30	48,22	8 448,93	0,34
. . 2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов													
71	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.04	1	562,99	498,57	0,00	535,97	170,32	16,89	1 784,74	0,07
72	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0.04	1	816,04	1 097,64	0,00	776,87	286,44	24,48	3 001,47	0,12



№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
73	2.2.1.7.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0.06	1	2 089,14	2 953,60	0,00	1 988,86	748,45	62,67	7 842,72	0,31
. . 2.2.1.8 Уплотнение сгонов													
74	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	10	1	564,68	63,10	0,00	537,58	124,73	16,94	1 307,03	0,05
75	2.2.1.8.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1 сгон	5	1	282,34	65,20	0,00	268,79	65,92	8,47	690,71	0,03
. 2.2.5 Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения													
. . 2.2.5.1 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб													
76	2.2.5.1.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.05	0.2	184,33	22,45	0,00	175,48	40,91	5,53	428,70	0,02
. 2.2.6 Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования													
77	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.04	1	1 498,15	1 060,66	0,00	1 426,23	425,16	44,94	4 455,15	0,18
78	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.04	1	1 905,05	2 278,18	0,00	1 813,61	638,70	57,15	6 692,69	0,27
79	2.2.6.3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0.02	1	1 229,96	3 159,35	0,00	1 170,92	590,50	36,90	6 187,63	0,25
80	2.2.6.4	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0.02	1	2 848,33	7 798,63	0,00	2 711,61	1 418,34	85,45	14 862,36	0,60

### 2.3 Система водоотведения

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 2.3.2 Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков													
81	2.3.2.3	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	0.06	1	10 098,21	32 034,37	0,00	9 613,49	5 491,17	302,95	57 540,18	2,31
. 2.3.3 Подчеканка раструбов канализационных труб													
. . 2.3.3.3 Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб													
82	2.3.3.3.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.1	1	1 998,11	294,66	0,00	1 902,20	448,89	59,94	4 703,81	0,19
83	2.3.3.3.3	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.1	1	2 519,36	466,65	0,00	2 398,43	576,03	75,58	6 036,05	0,24
84	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.6	1	2 632,30	768,66	0,00	2 505,95	631,51	78,97	6 617,38	0,27
2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование													
. 2.5.1 Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств													
85	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	12	1	6 238,00	28 072,48	0,00	5 938,58	4 266,02	187,14	44 702,21	1,79
86	2.5.1.5	Замена рубильника	1 рубильник	1	1	191,12	216,08	0,00	181,95	62,76	5,73	657,65	0,03
. 2.5.5 Ремонт, замена этажных щитков и шкафов													
87	2.5.5.1	Замена щитков	1 щит	16	1	23 853,48	107 609,04	0,00	22 708,51	16 340,54	715,60	171 227,18	6,87
. 2.5.7 Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования													
88	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	8	1	660,25	575,67	0,00	628,55	198,79	19,81	2 083,07	0,08
89	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	8	1	3 495,63	5 567,16	0,00	3 327,84	1 318,28	104,87	13 813,78	0,55

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
90	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	20	1	825,31	3 268,38	0,00	785,69	517,39	24,76	5 421,53	0,22
91	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0.04	1	1 216,24	7,68	0,00	1 157,86	255,13	36,49	2 673,40	0,11
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров													
. 2.6.1 Укрепление водосточных труб, колен, воронок													
92	2.6.1.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	8	1	476,87	4 796,04	0,00	453,98	605,70	14,31	6 346,90	0,25
. 2.6.3 Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования													
93	2.6.3.5	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.1	1	956,52	1 794,31	0,00	910,60	389,31	28,70	4 079,43	0,16
. 2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий													
94	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.077	1	351,85	0,00	0,00	334,97	73,57	10,56	770,95	0,03
95	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.077	1	2 805,82	0,00	0,00	2 671,14	586,70	84,17	6 147,83	0,25
96	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2.077	1	4 074,32	0,00	0,00	3 878,75	851,94	122,23	8 927,24	0,36
97	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2.077	1	3 055,74	0,00	0,00	2 909,06	638,96	91,67	6 695,43	0,27
. 2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков													
98	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.788	1	1 082,04	0,00	0,00	1 030,10	226,26	32,46	2 370,85	0,10
. 2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения													
99	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.48	1	14 123,77	0,00	0,00	13 445,83	2 953,29	423,71	30 946,61	1,24
100	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.3	1	4 616,23	618,33	0,00	4 394,65	1 030,49	138,49	10 798,20	0,43

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
101	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2.077	1	3 789,21	0,00	0,00	3 607,32	792,33	113,68	8 302,53	0,33
. 2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах													
102	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.16	1	706,19	0,00	0,00	672,29	147,66	21,19	1 547,33	0,06
103	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	20	1	2 484,74	0,00	0,00	2 365,47	519,56	74,54	5 444,31	0,22
. 2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . 2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
104	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2.077	1	10 185,79	0,00	0,00	9 696,87	2 129,86	305,57	22 318,09	0,90
105	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.591	1	1 159,33	0,00	0,00	1 103,68	242,42	34,78	2 540,20	0,10
. . 2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
106	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5.99	1	10 919,83	299,50	113,55	10 395,67	2 326,92	327,59	24 383,07	0,98
107	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5.99	1	10 224,93	80,70	0,00	9 734,13	2 146,56	306,75	22 493,06	0,90
108	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5.99	1	4 301,75	299,50	113,55	4 095,27	943,08	129,05	9 882,20	0,40
. . 2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
109	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	59.9	1	24 096,56	353,41	0,00	22 939,93	5 075,90	722,90	53 188,70	2,13

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . . 2.6.14.5 Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . . 2.6.14.5.1 Притирка запорной арматуры без снятия с места													
110	2.6.14.5.1.5	Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	100 вентиляей	0.05	1	847,03	13,69	0,00	806,37	178,56	25,41	1 871,06	0,08
. . . 2.6.14.5.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления													
111	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	2 432,49	0,00	0,00	2 315,73	508,64	72,97	5 329,82	0,21
. . . 2.6.14.5.7 Мелкий ремонт изоляции													
112	2.6.14.5.7.1	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0.05	1	686,20	154,69	0,00	653,26	159,80	20,59	1 674,53	0,07
2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения													
. 2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)													
113	2.7.2.4	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.077	3	29 582,04	0,00	0,00	28 162,11	6 185,63	887,46	64 817,25	2,60
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов													
. 3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка													
. . 3.1.1.1 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода													
. . . 3.1.1.1.1 Подметание лестничных площадок и маршей													
114	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.118	247	199 170,00	5 231,46	0,00	189 609,84	42 198,57	5 975,10	442 184,97	17,74
115	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.685	104	20 693,44	712,40	0,00	19 700,15	4 402,18	620,80	46 128,97	1,85

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . . 3.1.1.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей													
116	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.118	24	44 296,28	6 672,87	0,00	42 170,05	9 966,38	1 328,89	104 434,47	4,19
117	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.685	24	11 562,86	2 158,13	0,00	11 007,84	2 645,49	346,89	27 721,20	1,11
. 3.1.3 Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования													
118	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.32	1	111,54	4,90	0,00	106,19	23,84	3,35	249,82	0,01
119	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.0288	2	50,57	6,03	0,00	48,15	11,21	1,52	117,48	0,00
. 3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер													
120	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.224	2	396,12	46,94	0,00	377,11	87,78	11,88	919,85	0,04
121	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.3456	2	584,39	72,43	0,00	556,34	129,84	17,53	1 360,53	0,05
122	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.3456	1	460,07	95,73	0,00	437,99	106,30	13,80	1 113,89	0,04
. 3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений													
123	3.1.5.1	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	5.909	2	1 739,30	0,00	0,00	1 655,82	363,69	52,18	3 810,99	0,15

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 3.1.5.2 Уборка и транспортировка мусора в установленное место													
124	3.1.5.2.2	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	0.5	2	293,00	90,73	0,00	278,94	70,84	8,79	742,30	0,03
125	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	3	1	23 548,41	6,00	0,00	22 418,09	4 924,63	706,45	51 603,58	2,07
. 3.1.6 Подготовка зданий к праздникам													
126	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0.2	2	52,45	31,71	0,00	49,93	14,31	1,57	149,97	0,01
. 3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток													
127	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.0372	1	15,37	2,76	0,00	14,63	3,51	0,46	36,73	0,00
128	3.1.9.3	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	100 кв.м решеток	0.0768	1	64,93	5,69	0,00	61,82	14,18	1,95	148,56	0,01
129	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.0768	1	40,16	5,69	0,00	38,23	9,00	1,20	94,27	0,00
130	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.576	1	405,35	42,67	0,00	385,89	89,26	12,16	935,32	0,04
131	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	5.12	1	3 008,17	379,27	0,00	2 863,78	669,02	90,25	7 010,49	0,28
132	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.0272	1	30,02	2,01	0,00	28,58	6,49	0,90	68,01	0,00
133	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1.005	1	408,70	18,84	0,00	389,08	87,45	12,26	916,33	0,04

## 3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

### . 3.2.1 Подметание земельного участка в летний период

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
134	3.2.1.2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0.5834	105	37 467,08	171,41	0,00	35 668,66	7 852,49	1 124,01	82 283,65	3,30
. 3.2.4 Подрезка деревьев и кустов													
135	3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	3 294,33	0,00	0,00	3 136,20	688,85	98,83	7 218,20	0,29
. 3.2.6 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов													
136	3.2.6.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.0583	116	66 058,27	0,00	0,00	62 887,47	13 812,85	1 981,75	144 740,34	5,81
. 3.2.7 Сдвигка и подметание снега при снегопаде													
137	3.2.7.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0.0583	27	68 218,92	0,00	0,00	64 944,41	14 264,64	2 046,57	149 474,54	6,00
. 3.2.8 Ликвидация наледи													
138	3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.0049	1	1 959,14	25,79	0,00	1 865,10	412,38	58,77	4 321,18	0,17
139	3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	1	1	305,09	0,00	0,00	290,44	63,79	9,15	668,47	0,03
140	3.2.8.9	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0.49	1	44,87	48,36	0,00	42,71	14,48	1,35	151,76	0,01
141	3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1	1	388,23	0,00	0,00	369,59	81,18	11,65	850,64	0,03



№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 3.2.9 Очистка кровли													
142	3.2.9.2	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	7.88	4	45 022,38	0,00	0,00	42 861,31	9 414,22	1 350,67	98 648,58	3,96
143	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	7.88	1	3 463,26	0,00	0,00	3 297,02	724,17	103,90	7 588,35	0,30
144	3.2.9.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 куб.м.	25	1	5 326,19	0,00	0,00	5 070,53	1 113,71	159,79	11 670,22	0,47
. 3.2.10 Механизированная уборка территории													
145	3.2.10.6	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	1000 м2	7.2925	4	0,00	0,00	35 645,74	9 027,64	4 743,05	284,48	49 700,91	1,99
146	3.2.10.7	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	22	4	8 057,50	0,00	0,00	7 670,74	1 684,83	241,73	17 654,80	0,71
147	3.2.10.9	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3	22	4	0,00	0,00	821,50	287,70	117,98	9,07	1 236,25	0,05
148	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.227	29	3 327,21	0,00	0,00	3 167,51	695,72	99,82	7 290,26	0,29
149	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.227	21	445,21	2,02	0,00	423,84	93,31	13,36	977,73	0,04
150	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.12	56	14 767,20	0,00	0,00	14 058,37	3 087,84	443,02	32 356,43	1,30
. 3.2.22 Ручная очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега													
151	3.2.22.2	Ручная очистка территорий II класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1000 м2	0.0227	29	9 081,60	0,00	0,00	8 645,69	1 898,97	272,45	19 898,71	0,80
152	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0.108	21	30 595,52	139,00	0,00	29 126,93	6 412,22	917,87	67 191,53	2,70

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
3.4 Прочие работы													
. 3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
153	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикогулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.5909	1	1 437,36	3,96	0,00	1 368,36	300,97	43,12	3 153,77	0,13
154	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.5909	2	2 048,23	479,91	0,00	1 949,92	478,92	61,45	5 018,42	0,20
ИТОГО ПО СМЕТЕ						1 086 677,86	634 364,66	47 838,06	1 049 458,34	300 823,76	33 071,17	3 152 233,85	126,47