

## Проект предложения перечня работ и услуг для определения тарифа для МКД Островского 186

Дата изменения: 01.07.2024

Общая площадь, кв.м: 938.4

### 1.1 Фундаменты

#### . 1.1.2 Осушение фундаментов

1	1.1.2.2	Осушение ручными насосами	100 м3 воды	0.03	1	164,40	0,00	1,47	156,51	34,53	4,93	361,84	0,03
2	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0.03	1	81,33	0,00	0,91	77,43	17,10	2,44	179,21	0,02

#### . 1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала

3	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.05	1	154,20	262,39	0,00	146,80	59,93	4,63	627,94	0,06
4	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0.01	1	279,95	241,44	0,00	266,52	84,01	8,40	880,32	0,08
5	1.1.15	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0.4	1	20 877,63	49 583,35	5 177,31	22 092,47	10 384,04	696,19	108 810,99	9,66

### 1.6 Полы

#### . 1.6.1 Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома

6	1.6.1.2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0.52	1	16 287,58	3 358,26	0,00	15 505,77	3 760,05	488,63	39 400,28	3,50
---	---------	----------------------	-----------	------	---	-----------	----------	------	-----------	----------	--------	-----------	------

#### . 1.6.4 Ремонт полов

7	1.6.4.1	Смена досок в полах	п.м. доски	60	1	14 971,57	9 958,30	0,00	14 252,93	4 181,17	449,15	43 813,11	3,89
8	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	12.44	1	7 178,67	112,81	0,00	6 834,09	1 512,97	215,36	15 853,91	1,41
9	1.6.4.5	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	12.44	1	3 865,44	1 394,88	0,00	3 679,90	955,43	115,96	10 011,61	0,89
10	1.6.4.6	Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	100 м2	0.1244	1	3 275,65	4 658,25	25,48	3 137,00	1 181,10	98,86	12 376,33	1,10
11	1.6.4.7	Разборка деревянных лаг	100 м лаг	0.6	1	977,56	0,00	0,00	930,64	204,41	29,33	2 141,93	0,19

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
12	1.6.4.8	Укладка лаг из брусков	1 м2 пола	52	1	6 463,11	36 561,70	0,00	6 152,88	5 208,70	193,89	54 580,28	4,85
1.7 Перегородки													
. 1.7.2 Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок													
13	1.7.2.5	Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем покраски перегородок вспучивающимися красками типа Огнезащита+, Аквест-01, Пирекс	100 кв.м.	0.52	1	2 218,79	10 475,17	0,00	2 112,28	1 569,08	66,56	16 441,89	1,46
1.8 Крыши и кровли													
. 1.8.2 Ремонт, модернизация кровли и крыши													
. . 1.8.2.1 Ремонт, модернизация металлической кровли													
14	1.8.2.1.4	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0.26	1	6 055,17	9 767,57	0,00	5 764,52	2 296,62	181,66	24 065,53	2,14
. 1.8.11 Восстановление (ремонт) систем водоотвода													
15	1.8.11.2	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0.45	1	23 970,33	43 816,72	0,00	22 819,75	9 634,88	719,11	100 960,79	8,97
1.9 Оконные и дверные проемы													
. 1.9.7 Замена оконных и балконных блоков на пластиковые													
16	1.9.7.3	Замена поворотных (откидных, поворотно-откидных) окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м. одностворчатые	100 м2	0.0672	1	5 271,20	56 447,13	299,38	5 191,15	7 107,79	163,59	74 480,23	6,61
2.1 Система теплоснабжения													
. 2.1.2 Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей													
. . 2.1.2.2 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб													
17	2.1.2.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0.3	1	8 655,95	12 457,01	0,00	8 240,47	3 124,18	259,68	32 737,29	2,91
. 2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов													

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 2.1.3.1 Смена радиаторных блоков													
18	2.1.3.1.2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0.01	1	488,28	15 272,09	0,00	464,85	1 713,31	14,65	17 953,17	1,59
. 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения													
19	2.1.5.1	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0.05	1	2 058,59	19 721,72	0,00	1 959,78	2 511,09	61,76	26 312,94	2,34
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
. 2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения													
. . 2.2.1.3 Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб													
20	2.2.1.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0.6	1	17 311,91	24 871,49	0,00	16 480,93	6 243,88	519,36	65 427,56	5,81
. . 2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов													
21	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0.12	1	2 448,12	3 292,92	0,00	2 330,61	859,31	73,44	9 004,40	0,80
. 2.2.5 Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения													
. . 2.2.5.2 Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения													
22	2.2.5.2.1	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.05	1	45,70	0,00	0,00	43,51	9,56	1,37	100,13	0,01
23	2.2.5.2.2	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.05	1	1 298,77	135,40	0,00	1 236,43	285,86	38,96	2 995,43	0,27
. 2.2.6 Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования													
24	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.06	1	2 247,22	1 590,99	0,00	2 139,35	637,75	67,42	6 682,73	0,59

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
25	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.04	1	1 905,05	2 278,18	0,00	1 813,61	638,70	57,15	6 692,69	0,59
26	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0.02	1	1 229,96	3 159,35	0,00	1 170,92	590,50	36,90	6 187,63	0,55
2.3 Система водоотведения													
. 2.3.3 Подчеканка раструбов канализационных труб													
. . 2.3.3.3 Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб													
27	2.3.3.3.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.06	1	1 198,87	176,79	0,00	1 141,32	269,34	35,97	2 822,29	0,25
28	2.3.3.3.3	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.1	1	2 519,36	466,65	0,00	2 398,43	576,03	75,58	6 036,05	0,54
29	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.3	1	1 316,15	384,33	0,00	1 252,97	315,75	39,48	3 308,69	0,29
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров													
. 2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий													
30	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.9384	1	158,97	0,00	0,00	151,34	33,24	4,77	348,32	0,03
31	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0.938	1	1 267,14	0,00	0,00	1 206,32	264,96	38,01	2 776,44	0,25
32	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0.938	1	1 840,01	0,00	0,00	1 751,69	384,75	55,20	4 031,66	0,36
33	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0.938	1	1 380,01	0,00	0,00	1 313,77	288,56	41,40	3 023,74	0,27
. 2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков													
34	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.938	1	1 196,01	0,00	0,00	1 138,60	250,09	35,88	2 620,58	0,23

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения													
35	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.12	1	3 530,94	0,00	0,00	3 361,46	738,32	105,93	7 736,65	0,69
. 2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах													
36	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.03	1	132,41	0,00	0,00	126,05	27,69	3,97	290,12	0,03
37	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0.1	1	217,19	181,68	0,00	206,76	64,58	6,52	676,72	0,06
. 2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . 2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
38	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0.938	1	4 600,03	0,00	0,00	4 379,23	961,87	138,00	10 079,14	0,90
39	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.3268	1	641,06	0,00	0,00	610,29	134,05	19,23	1 404,63	0,12
. . 2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
40	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.878	1	1 600,60	43,90	16,64	1 523,77	341,07	48,02	3 574,01	0,32
41	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.878	1	1 498,75	11,83	0,00	1 426,81	314,64	44,96	3 296,98	0,29
42	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.878	1	630,54	43,90	16,64	600,27	138,23	18,92	1 448,51	0,13
. . 2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
43	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	50.26	1	20 218,58	296,53	0,00	19 248,09	4 259,01	606,56	44 628,78	3,96

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
		. . 2.6.14.5 Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения											
		. . . 2.6.14.5.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления											
44	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.12	1	2 918,98	0,00	0,00	2 778,87	610,36	87,57	6 395,79	0,57
		2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения											
		. 2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)											
45	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0.938	3	12 213,78	0,00	0,00	11 627,52	2 553,91	366,41	26 761,63	2,38
		3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов											
		. 3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка											
		. . 3.1.1.1 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода											
		. . . 3.1.1.1.1 Подметание лестничных площадок и маршей											
46	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.516	247	142 559,83	3 744,52	0,00	135 716,96	30 204,45	4 276,79	316 502,55	28,11
		. . . 3.1.1.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей											
47	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.516	24	31 705,93	4 776,24	0,00	30 184,04	7 133,63	951,18	74 751,02	6,64
		. 3.1.3 Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования											
48	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.1	1	34,86	1,53	0,00	33,18	7,45	1,05	78,07	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
49	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.01	2	17,56	2,09	0,00	16,72	3,89	0,53	40,79	0,00
. 3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер													
50	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.084	2	148,55	17,60	0,00	141,42	32,92	4,46	344,94	0,03
51	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.067	2	113,29	14,04	0,00	107,86	25,17	3,40	263,76	0,02
52	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.067	1	89,19	18,56	0,00	84,91	20,61	2,68	215,94	0,02
. 3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений													
53	3.1.5.1	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3.268	2	961,93	0,00	0,00	915,76	201,14	28,86	2 107,68	0,19
54	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	3.5	1	27 473,15	7,00	0,00	26 154,43	5 745,40	824,19	60 204,17	5,35
. 3.1.6 Подготовка зданий к праздникам													
55	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0.1	2	26,22	15,86	0,00	24,96	7,16	0,79	74,99	0,01
. 3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток													
56	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.01	1	4,13	0,74	0,00	3,93	0,94	0,12	9,87	0,00
57	3.1.9.3	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	100 кв.м решеток	0.02	1	16,91	1,48	0,00	16,10	3,69	0,51	38,69	0,00

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
58	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.0144	1	7,53	1,07	0,00	7,17	1,69	0,23	17,68	0,00
59	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.108	1	76,00	8,00	0,00	72,35	16,74	2,28	175,37	0,02
60	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0.9529	1	559,86	70,59	0,00	532,99	124,51	16,80	1 304,75	0,12
61	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.0068	1	7,51	0,50	0,00	7,15	1,62	0,23	17,00	0,00
62	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1.071	1	435,54	20,08	0,00	414,63	93,19	13,07	976,51	0,09
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома													
. 3.2.1 Подметание земельного участка в летний период													
63	3.2.1.7	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.547	105	45 647,18	207,37	0,00	43 456,12	9 566,75	1 369,42	100 246,84	8,90
. 3.2.6 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов													
64	3.2.6.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.0547	116	81 337,53	0,00	0,00	77 433,33	17 007,76	2 440,13	178 218,75	15,83
. 3.2.7 Сдвигка и подметание снега при снегопаде													
65	3.2.7.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.0547	27	81 137,19	0,00	0,00	77 242,61	16 965,87	2 434,12	177 779,79	15,79
. 3.2.8 Ликвидация наледи													
66	3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0.5	1	152,54	0,00	0,00	145,22	31,90	4,58	334,24	0,03
67	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	5.47	10	4 327,32	2 879,06	0,00	4 119,61	1 208,59	129,82	12 664,39	1,12



№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
68	3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0.5	1	194,11	0,00	0,00	184,80	40,59	5,82	425,32	0,04
69	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.1244	29	1 823,37	0,00	0,00	1 735,85	381,27	54,70	3 995,19	0,35
70	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.1244	1	11,62	0,05	0,00	11,06	2,43	0,35	25,51	0,00
71	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	56	7 383,60	0,00	0,00	7 029,19	1 543,92	221,51	16 178,21	1,44
72	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0.061	21	17 280,80	78,51	0,00	16 451,32	3 621,72	518,42	37 950,77	3,37
3.4 Прочие работы													
. 3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
73	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.3268	12	9 539,24	26,28	0,00	9 081,35	1 997,44	286,18	20 930,48	1,86
74	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.3268	2	1 132,78	265,41	0,00	1 078,41	264,87	33,98	2 775,46	0,25
ИТОГО ПО СМЕТЕ						663 066,80	323 179,32	5 537,83	633 648,11	173 589,70	19 967,90	1 818 989,66	161,53