

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ. М/ МЕС
Проект предложения перечня работ и услуг для определения тарифа для МКД Островского 18а													
Дата изменения: 07.07.2024													
Общая площадь, кв.м: 577.6													
1.1 Фундаменты													
. 1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала													
1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.02	4	246,72	419,82	0,00	234,88	95,88	7,40	1 004,71	0,14
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0.02	1	222,87	143,92	0,00	212,17	61,79	6,69	647,44	0,09
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0.02	1	314,73	90,69	0,00	299,62	75,38	9,44	789,86	0,11
4	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0.01	1	279,95	241,44	0,00	266,52	84,01	8,40	880,32	0,13
1.3 Деревянные стены													
. 1.3.9 Окраска деревянных нештукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения													
5	1.3.9.1	Огнезащита внутренних деревянных стен	100 м2 обработанной поверхности	1.1	1	1 406,93	6 124,77	22,16	1 339,40	942,69	42,21	9 878,16	1,43
1.9 Оконные и дверные проемы													
. 1.9.1 Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования													
6	1.9.1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	1.6	1	3 923,27	825,33	0,00	3 734,95	907,43	117,70	9 508,68	1,37
7	1.9.1.16	Смена пружины	1 пружина	4	1	921,97	418,17	0,00	877,71	236,90	27,66	2 482,42	0,36
. 1.9.3 Замена дверей в помещениях общего пользования													
8	1.9.3.4	Замена двустворных дверей на планках	1 полотно	8	1	8 445,62	16 243,91	0,00	8 040,23	3 479,72	253,37	36 462,85	5,26
. 1.9.5 Утепление дверей в помещениях общего пользования													
9	1.9.5.1	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0.16	1	4 946,98	25 735,10	0,00	4 709,53	3 749,47	148,41	39 289,49	5,67

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/МЕС
10	1.9.5.2	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.06	1	3 020,11	3 016,95	0,00	2 875,14	949,80	90,60	9 952,59	1,44
1.10 Лестницы													
. 1.10.4 Ремонт, замена перил													
. . 1.10.4.1 Смена отдельных частей поручней													
11	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0.06	1	1 355,24	4 107,41	0,00	1 290,19	716,71	40,66	7 510,21	1,08
12	1.10.4.2	Изготовление прямых частей поручня	100 м	0.06	1	755,81	632,52	0,00	719,53	224,77	22,67	2 355,31	0,34
2.1 Система теплоснабжения													
. 2.1.2 Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей													
. . 2.1.2.1 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе													
13	2.1.2.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0.2	1	7 927,96	3 434,75	0,00	7 547,42	2 020,11	237,84	21 168,09	3,05
. . 2.1.2.2 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб													
14	2.1.2.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0.3	1	9 321,80	19 854,86	0,00	8 874,35	4 043,88	279,65	42 374,54	6,11
. 2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов													
. . 2.1.3.1 Смена радиаторных блоков													
15	2.1.3.1.2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0.02	1	976,57	30 544,17	0,00	929,69	3 426,61	29,30	35 906,35	5,18
. . 2.1.3.5 Прочистка и промывка отопительных приборов													
16	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0.02	1	2 533,26	74,30	0,00	2 411,66	537,55	76,00	5 632,77	0,81
. 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения													

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 2.1.5.3 Восстановление разрушенной тепловой изоляции													
17	2.1.5.3.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0.05	1	2 682,41	191,05	0,00	2 553,65	581,05	80,47	6 088,63	0,88
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
. 2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения													
. . 2.2.1.3 Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб													
18	2.2.1.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0.3	1	8 655,95	12 435,74	0,00	8 240,47	3 121,94	259,68	32 713,78	4,72
. . 2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках													
19	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.04	1	642,87	1 782,88	0,00	612,01	322,52	19,29	3 379,57	0,49
. . 2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов													
20	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.05	1	703,74	623,21	0,00	669,96	212,90	21,11	2 230,92	0,32
21	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0.02	1	408,02	548,82	0,00	388,44	143,22	12,24	1 500,73	0,22
. . 2.2.1.8 Уплотнение сгонов													
22	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	0.05	1	2,82	0,32	0,00	2,69	0,62	0,08	6,54	0,00
. 2.2.6 Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования													
23	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.02	1	749,07	530,33	0,00	713,12	212,58	22,47	2 227,58	0,32

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
24	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.02	1	952,52	1 139,09	0,00	906,80	319,35	28,58	3 346,34	0,48
25	2.2.6.4	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0.04	1	5 696,65	15 597,27	0,00	5 423,21	2 836,69	170,90	29 724,72	4,29
2.3 Система водоотведения													
. 2.3.2 Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков													
26	2.3.2.3	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	0.15	1	25 245,52	80 085,92	0,00	24 033,73	13 727,93	757,37	143 850,46	20,75
. 2.3.3 Подчеканка раструбов канализационных труб													
. . 2.3.3.3 Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб													
27	2.3.3.3.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.04	1	799,25	117,86	0,00	760,88	179,56	23,98	1 881,52	0,27
28	2.3.3.3.3	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.04	1	1 007,74	186,66	0,00	959,37	230,41	30,23	2 414,42	0,35
29	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.03	6	789,69	230,60	0,00	751,78	189,45	23,69	1 985,21	0,29
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров													
. 2.6.3 Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования													
30	2.6.3.5	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.005	1	47,83	89,72	0,00	45,53	19,47	1,43	203,97	0,03
. 2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий													
31	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.5776	1	97,85	0,00	0,00	93,15	20,46	2,94	214,40	0,03
32	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0.5776	1	780,28	0,00	0,00	742,83	163,16	23,41	1 709,67	0,25

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
33	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0.5776	1	1 133,04	0,00	0,00	1 078,65	236,92	33,99	2 482,61	0,36
34	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0.5776	1	849,78	0,00	0,00	808,99	177,69	25,49	1 861,95	0,27
. 2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков													
35	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.537	1	790,05	0,00	0,00	752,13	165,20	23,70	1 731,08	0,25
. 2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения													
36	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.12	1	3 530,94	0,00	0,00	3 361,46	738,32	105,93	7 736,65	1,12
. 2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах													
37	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.04	1	176,55	0,00	0,00	168,07	36,92	5,30	386,83	0,06
38	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0.1	1	217,19	181,68	0,00	206,76	64,58	6,52	676,72	0,10
. 2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . 2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
39	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0.5776	1	2 832,60	0,00	0,00	2 696,64	592,30	84,98	6 206,51	0,90
40	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.3364	1	659,89	0,00	0,00	628,22	137,98	19,80	1 445,89	0,21
. . 2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
41	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.96	1	1 750,09	48,00	18,20	1 666,08	372,93	52,50	3 907,80	0,56

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
42	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.96	1	1 638,72	12,93	0,00	1 560,06	344,02	49,16	3 604,90	0,52
43	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.96	1	689,43	48,00	18,20	656,34	151,14	20,68	1 583,79	0,23
. . 2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
44	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	37.19	1	14 960,79	219,42	0,00	14 242,67	3 151,46	448,82	33 023,17	4,76
. . 2.6.14.5 Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . . 2.6.14.5.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления													
45	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.06	1	1 459,49	0,00	0,00	1 389,44	305,18	43,78	3 197,89	0,46
2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения													
. 2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)													
46	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0.5776	3	7 520,98	0,00	0,00	7 159,97	1 572,64	225,63	16 479,23	2,38
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов													
. 3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка													
. . 3.1.1.1 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода													
. . . 3.1.1.1.1 Подметание лестничных площадок и маршей													
47	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.55	247	51 720,26	1 358,50	0,00	49 237,68	10 958,08	1 551,61	114 826,12	16,57

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . . 3.1.1.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей													
48	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.55	24	11 502,81	1 732,80	0,00	10 950,68	2 588,06	345,08	27 119,43	3,91
. 3.1.3 Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования													
49	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.08	1	27,89	1,23	0,00	26,55	5,96	0,84	62,45	0,01
50	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.0036	2	6,32	0,75	0,00	6,02	1,40	0,19	14,68	0,00
. 3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер													
51	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.048	2	84,88	10,06	0,00	80,81	18,81	2,55	197,11	0,03
52	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.034	2	57,49	7,13	0,00	54,73	12,77	1,72	133,85	0,02
53	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.034	1	45,26	9,42	0,00	43,09	10,46	1,36	109,58	0,02
. 3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений													
54	3.1.5.1	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	3.364	2	990,19	0,00	0,00	942,66	207,05	29,71	2 169,60	0,31
. . 3.1.5.2 Уборка и транспортировка мусора в установленное место													
55	3.1.5.2.1	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	0.3	2	103,28	54,44	0,00	98,32	27,34	3,10	286,48	0,04

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
56	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	2.8	1	21 978,52	5,60	0,00	20 923,55	4 596,32	659,36	48 163,34	6,95
. 3.1.6 Подготовка зданий к праздникам													
57	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0.1	2	26,22	15,86	0,00	24,96	7,16	0,79	74,99	0,01
. 3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток													
58	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.0093	1	3,84	0,69	0,00	3,66	0,88	0,12	9,18	0,00
59	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.0192	1	10,04	1,42	0,00	9,56	2,25	0,30	23,57	0,00
60	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.144	1	101,34	10,67	0,00	96,47	22,31	3,04	233,83	0,03
61	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1.3042	1	766,26	96,61	0,00	729,48	170,42	22,99	1 785,76	0,26
62	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.0136	1	15,01	1,01	0,00	14,29	3,25	0,45	34,01	0,00
63	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0.38	1	154,53	7,12	0,00	147,12	33,06	4,64	346,47	0,05
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома													
. 3.2.1 Подметание земельного участка в летний период													
64	3.2.1.7	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.378	105	31 544,12	143,30	0,00	30 030,01	6 611,03	946,32	69 274,78	9,99
. 3.2.6 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов													
65	3.2.6.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.0138	116	20 520,26	0,00	0,00	19 535,28	4 290,81	615,61	44 961,95	6,49

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 3.2.7 Сдвигка и подметание снега при снегопаде													
66	3.2.7.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.0138	27	20 469,71	0,00	0,00	19 487,17	4 280,24	614,09	44 851,21	6,47
. 3.2.8 Ликвидация наледи													
67	3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0.2	1	61,02	0,00	0,00	58,09	12,76	1,83	133,69	0,02
68	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0.4	3	94,93	63,16	0,00	90,38	26,51	2,85	277,83	0,04
69	3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0.2	1	77,65	0,00	0,00	73,92	16,24	2,33	170,13	0,02
70	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	29	879,44	0,00	0,00	837,23	183,89	26,38	1 926,94	0,28
71	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	21	117,68	0,53	0,00	112,03	24,66	3,53	258,43	0,04
72	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0.065	21	18 413,97	83,66	0,00	17 530,10	3 859,21	552,42	40 439,35	5,83
3.4 Прочие работы													
. 3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
73	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.45	12	13 135,42	36,18	0,00	12 504,92	2 750,45	394,06	28 821,04	4,16
74	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.3364	2	1 166,06	273,21	0,00	1 110,09	272,65	34,98	2 856,99	0,41
ИТОГО ПО СМЕТЕ						328 145,94	229 890,96	58,56	312 394,93	92 875,31	9 844,38	973 210,08	140,41