

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
------	-----	-----------------	------------	--------	---------	------------	----------	-----------	------------	---------	---------------	-----------	--------------

Проект предложения перечня работ и услуг для определения тарифа для МКД Островского 16

Дата изменения: 07.07.2024

Общая площадь, кв.м: 643.6

1.1 Фундаменты

. 1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала

1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.02	4	246,72	419,82	0,00	234,88	95,88	7,40	1 004,71	0,13
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0.02	1	222,87	143,92	0,00	212,17	61,79	6,69	647,44	0,08
3	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0.02	1	314,73	90,69	0,00	299,62	75,38	9,44	789,86	0,10
4	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0.01	1	279,95	241,44	0,00	266,52	84,01	8,40	880,32	0,11

1.3 Деревянные стены

. 1.3.9 Окраска деревянных нештукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения

5	1.3.9.1	Огнезащита внутренних деревянных стен	100 м2 обработанной поверхности	0.5	1	639,51	2 783,99	10,07	608,82	428,50	19,19	4 490,07	0,58
---	---------	---------------------------------------	---------------------------------	-----	---	--------	----------	-------	--------	--------	-------	----------	------

1.9 Оконные и дверные проемы

. 1.9.1 Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования

6	1.9.1.16	Смена пружины	1 пружина	4	1	921,97	418,17	0,00	877,71	236,90	27,66	2 482,42	0,32
---	----------	---------------	-----------	---	---	--------	--------	------	--------	--------	-------	----------	------

. 1.9.5 Утепление дверей в помещениях общего пользования

7	1.9.5.1	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0.04	1	1 236,75	6 433,78	0,00	1 177,38	937,37	37,10	9 822,37	1,27
8	1.9.5.2	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0.04	1	2 013,40	2 011,30	0,00	1 916,76	633,20	60,40	6 635,06	0,86

2.1 Система теплоснабжения

. 2.1.2 Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей

. . 2.1.2.2 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб

9	2.1.2.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0.7	1	21 750,86	46 328,01	0,00	20 706,81	9 435,73	652,53	98 873,93	12,80
---	-----------	--	--------------------	-----	---	-----------	-----------	------	-----------	----------	--------	-----------	-------

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 2.1.3 Ремонт, промывка отопительных элементов													
. . 2.1.3.5 Прочистка и промывка отопительных приборов													
10	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0.02	1	2 533,26	74,30	0,00	2 411,66	537,55	76,00	5 632,77	0,73
. 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения													
. . 2.1.5.3 Восстановление разрушенной тепловой изоляции													
11	2.1.5.3.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0.03	1	1 609,44	114,63	0,00	1 532,19	348,63	48,28	3 653,18	0,47
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
. 2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения													
. . 2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках													
12	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.1	1	1 607,18	4 457,20	0,00	1 530,03	806,30	48,22	8 448,93	1,09
. . 2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов													
13	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.03	1	422,24	373,93	0,00	401,97	127,74	12,67	1 338,55	0,17
14	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0.02	1	408,02	548,82	0,00	388,44	143,22	12,24	1 500,73	0,19
. . 2.2.1.8 Уплотнение сгонов													
15	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	0.05	1	2,82	0,32	0,00	2,69	0,62	0,08	6,54	0,00

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 2.2.6 Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования													
16	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.02	1	749,07	530,33	0,00	713,12	212,58	22,47	2 227,58	0,29
17	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.02	1	952,52	1 139,09	0,00	906,80	319,35	28,58	3 346,34	0,43
2.3 Система водоотведения													
. 2.3.3 Подчеканка раструбов канализационных труб													
. . 2.3.3.3 Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб													
18	2.3.3.3.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.04	1	799,25	117,86	0,00	760,88	179,56	23,98	1 881,52	0,24
19	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.03	6	789,69	230,60	0,00	751,78	189,45	23,69	1 985,21	0,26
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров													
. 2.6.3 Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования													
20	2.6.3.5	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.005	1	47,83	89,72	0,00	45,53	19,47	1,43	203,97	0,03
. 2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий													
21	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.6436	1	109,03	0,00	0,00	103,80	22,80	3,27	238,89	0,03
22	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0.644	1	869,98	0,00	0,00	828,22	181,91	26,10	1 906,21	0,25
23	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0.644	1	1 263,29	0,00	0,00	1 202,65	264,16	37,90	2 768,00	0,36
24	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0.644	1	947,47	0,00	0,00	901,99	198,12	28,42	2 076,00	0,27
. 2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков													

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
25	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.536	1	788,58	0,00	0,00	750,73	164,89	23,66	1 727,85	0,22
. 2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения													
26	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.16	1	4 707,92	0,00	0,00	4 481,94	984,43	141,24	10 315,54	1,34
. 2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах													
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.04	1	176,55	0,00	0,00	168,07	36,92	5,30	386,83	0,05
28	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0.1	1	217,19	181,68	0,00	206,76	64,58	6,52	676,72	0,09
. 2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . 2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
29	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0.6436	1	3 156,27	0,00	0,00	3 004,77	659,98	94,69	6 915,71	0,90
. . 2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
30	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.96	1	1 750,09	48,00	18,20	1 666,08	372,93	52,50	3 907,80	0,51
31	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.96	1	1 638,72	12,93	0,00	1 560,06	344,02	49,16	3 604,90	0,47
32	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.96	1	689,43	48,00	18,20	656,34	151,14	20,68	1 583,79	0,21
. . 2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
33	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	26.33	1	10 592,03	155,35	0,00	10 083,61	2 231,19	317,76	23 379,94	3,03

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 2.6.14.5 Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . . 2.6.14.5.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления													
34	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.06	1	1 459,49	0,00	0,00	1 389,44	305,18	43,78	3 197,89	0,41
2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения													
. 2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)													
35	2.7.2.4	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0.644	3	9 172,29	0,00	0,00	8 732,02	1 917,93	275,17	20 097,40	2,60
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов													
. 3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка													
. . 3.1.1.1 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода													
. . . 3.1.1.1.1 Подметание лестничных площадок и маршей													
36	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.5	247	47 018,41	1 235,00	0,00	44 761,53	9 961,89	1 410,55	104 387,39	13,52
. . . 3.1.1.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей													
37	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.5	24	10 457,10	1 575,28	0,00	9 955,16	2 352,78	313,71	24 654,03	3,19
. 3.1.3 Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования													
38	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.06	1	20,91	0,92	0,00	19,91	4,47	0,63	46,84	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
39	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.0036	2	6,32	0,75	0,00	6,02	1,40	0,19	14,68	0,00
. 3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер													
40	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.098	2	173,30	20,54	0,00	164,99	38,40	5,20	402,43	0,05
41	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.034	2	57,49	7,13	0,00	54,73	12,77	1,72	133,85	0,02
42	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.034	1	45,26	9,42	0,00	43,09	10,46	1,36	109,58	0,01
. 3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений													
. . 3.1.5.2 Уборка и транспортировка мусора в установленное место													
43	3.1.5.2.1	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	0.3	2	103,28	54,44	0,00	98,32	27,34	3,10	286,48	0,04
44	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1.4	1	10 989,26	2,80	0,00	10 461,77	2 298,16	329,68	24 081,67	3,12
. 3.1.6 Подготовка зданий к праздникам													
45	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0.1	2	26,22	15,86	0,00	24,96	7,16	0,79	74,99	0,01
. 3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток													
46	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.0093	1	3,84	0,69	0,00	3,66	0,88	0,12	9,18	0,00
47	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.0192	1	10,04	1,42	0,00	9,56	2,25	0,30	23,57	0,00

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
48	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.144	1	101,34	10,67	0,00	96,47	22,31	3,04	233,83	0,03
49	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1.4106	1	828,78	104,49	0,00	788,99	184,32	24,86	1 931,45	0,25
50	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.0136	1	15,01	1,01	0,00	14,29	3,25	0,45	34,01	0,00
51	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0.383	1	155,75	7,18	0,00	148,28	33,33	4,67	349,21	0,05
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома													
. 3.2.1 Подметание земельного участка в летний период													
52	3.2.1.7	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.1	105	8 345,01	37,91	0,00	7 944,45	1 748,95	250,35	18 326,66	2,37
. 3.2.6 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов													
53	3.2.6.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.01	116	14 869,75	0,00	0,00	14 156,00	3 109,28	446,09	32 581,12	4,22
. 3.2.7 Сдвигка и подметание снега при снегопаде													
54	3.2.7.7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.01	27	14 833,13	0,00	0,00	14 121,14	3 101,62	444,99	32 500,88	4,21
. 3.2.8 Ликвидация наледи													
55	3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0.2	1	61,02	0,00	0,00	58,09	12,76	1,83	133,69	0,02
56	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0.4	3	94,93	63,16	0,00	90,38	26,51	2,85	277,83	0,04
57	3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0.2	1	77,65	0,00	0,00	73,92	16,24	2,33	170,13	0,02

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
58	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	29	879,44	0,00	0,00	837,23	183,89	26,38	1 926,94	0,25
59	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	21	117,68	0,53	0,00	112,03	24,66	3,53	258,43	0,03
60	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0.065	21	18 413,97	83,66	0,00	17 530,10	3 859,21	552,42	40 439,35	5,24
3.4 Прочие работы													
. 3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
61	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.15	12	4 378,47	12,06	0,00	4 168,31	916,82	131,35	9 607,01	1,24
ИТОГО ПО СМЕТЕ						207 169,77	70 238,78	46,47	197 225,62	50 734,50	6 215,09	531 630,23	68,84