

Проект предложения перечня работ и услуг для определения тарифа для МКД О.Кошевого 3

Дата изменения: 01.07.2024

Общая площадь, кв.м: 1078.1

1.1 Фундаменты

. 1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала

1	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.03	1	92,52	157,43	0,00	88,08	35,96	2,78	376,76	0,03
2	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0.01	1	111,44	71,96	0,00	106,09	30,89	3,34	323,72	0,03
3	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0.01	1	279,95	241,44	0,00	266,52	84,01	8,40	880,32	0,07
4	1.1.14	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	4	1	764,50	787,81	0,00	727,80	242,97	22,93	2 546,01	0,20
5	1.1.15	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	100 м2 отмостки	1	1	52 194,07	123 958,37	12 943,27	55 231,19	25 960,11	1 740,48	272 027,48	21,03

1.4 Балконы, козырьки, лоджии и эркеры

6	1.4.2	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	100 кв.м. фасадов	3.719999 9999999 998	1	7 917,74	11 398,55	0,00	7 537,69	2 858,16	237,53	29 949,67	2,32
---	-------	--	-------------------	----------------------------	---	----------	-----------	------	----------	----------	--------	-----------	------

1.5 Перекрытия

. 1.5.6 Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми

. . 1.5.6.2 Антисептирование древесины с перерывом на просушку

7	1.5.6.2.1	Антисептирование древесины водными растворами за два раза	100 м2 обработанной поверхности	0.5	1	994,71	1 070,02	0,00	946,97	320,88	29,84	3 362,43	0,26
---	-----------	---	---------------------------------	-----	---	--------	----------	------	--------	--------	-------	----------	------

1.6 Полы

. 1.6.4 Ремонт полов

8	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	18	1	10 387,14	163,24	0,00	9 888,56	2 189,18	311,61	22 939,74	1,77
---	---------	-----------------------	-------	----	---	-----------	--------	------	----------	----------	--------	-----------	------

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
9	1.6.4.5	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	18	1	5 593,08	2 018,32	0,00	5 324,61	1 382,45	167,79	14 486,25	1,12
10	1.6.4.6	Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	100 м2	0.18	1	4 739,68	6 740,23	36,88	4 539,07	1 708,98	143,04	17 907,88	1,38
1.8 Крыши и кровли													
. 1.8.11 Восстановление (ремонт) систем водоотвода													
11	1.8.11.1	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0.09	1	2 077,43	8 763,34	0,00	1 977,71	1 358,93	62,32	14 239,73	1,10
12	1.8.11.2	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0.12	1	6 392,09	11 684,46	0,00	6 085,27	2 569,30	191,76	26 922,88	2,08
13	1.8.11.3	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	0.12	1	2 024,16	4 198,52	0,00	1 927,00	866,20	60,72	9 076,61	0,70
14	1.8.11.5	Смена простых колен	100 шт.	0.03	1	852,28	922,59	0,00	811,37	275,55	25,57	2 887,36	0,22
15	1.8.11.6	Смена простых отливов	100 шт.	0.03	1	612,58	1 066,75	0,00	583,17	240,63	18,38	2 521,51	0,19
2.1 Система теплоснабжения													
. 2.1.2 Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей													
. . 2.1.2.2 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб													
16	2.1.2.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0.96	1	29 829,74	63 535,55	0,00	28 397,92	12 940,43	894,89	135 598,54	10,48
. 2.1.5 Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения													
. . 2.1.5.3 Восстановление разрушенной тепловой изоляции													
17	2.1.5.3.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0.05	1	2 682,41	191,05	0,00	2 553,65	581,05	80,47	6 088,63	0,47
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
. 2.2.1 Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения													
. . 2.2.1.3 Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб													
18	2.2.1.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0.96	1	27 699,05	39 794,38	0,00	26 369,49	9 990,21	830,97	104 684,10	8,09

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 2.2.1.6 Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках													
19	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.06	1	964,31	2 674,32	0,00	918,02	483,78	28,93	5 069,36	0,39
. . 2.2.1.7 Смена сгонов у трубопроводов													
20	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.1	1	1 407,47	1 246,43	0,00	1 339,91	425,80	42,22	4 461,84	0,34
. . 2.2.1.8 Уплотнение сгонов													
21	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	5	1	282,34	31,55	0,00	268,79	62,37	8,47	653,52	0,05
22	2.2.1.8.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1 сгон	5	1	282,34	65,20	0,00	268,79	65,92	8,47	690,71	0,05
2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование													
. 2.5.7 Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования													
23	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	165,06	143,92	0,00	157,14	49,70	4,95	520,77	0,04
24	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	10	1	412,65	1 634,19	0,00	392,85	258,69	12,38	2 710,76	0,21
2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров													
. 2.6.8 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий													
25	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.0781	1	182,64	0,00	0,00	173,87	38,19	5,48	400,17	0,03
26	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.078	1	1 456,27	0,00	0,00	1 386,37	304,51	43,69	3 190,83	0,25

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
27	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1.078	1	2 114,64	0,00	0,00	2 013,14	442,17	63,44	4 633,40	0,36
28	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1.078	1	1 585,98	0,00	0,00	1 509,85	331,63	47,58	3 475,05	0,27
. 2.6.9 Осмотр всех элементов кровли, водостоков													
29	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.611	1	898,92	0,00	0,00	855,77	187,96	26,97	1 969,62	0,15
. 2.6.11 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения													
30	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.24	1	7 061,89	0,00	0,00	6 722,92	1 476,65	211,86	15 473,31	1,20
. 2.6.12 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции													
31	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1.078	1	1 966,66	0,00	0,00	1 872,27	411,23	59,00	4 309,16	0,33
. 2.6.13 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах													
32	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.06	1	264,82	0,00	0,00	252,11	55,37	7,94	580,25	0,04
. 2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . 2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
33	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1.078	1	5 286,61	0,00	0,00	5 032,85	1 105,43	158,60	11 583,49	0,90
34	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 737,49	0,00	0,00	1 654,09	363,31	52,12	3 807,02	0,29
. . 2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
35	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.86	1	1 567,79	43,00	16,30	1 492,53	334,08	47,03	3 500,74	0,27

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
36	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.86	1	1 468,02	11,59	0,00	1 397,55	308,19	44,04	3 229,39	0,25
37	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.86	1	617,61	43,00	16,30	587,97	135,40	18,53	1 418,81	0,11
38	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0.86	1	44,83	0,00	0,00	42,68	9,37	1,34	98,22	0,01
. . 2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
39	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	72.13	1	29 016,45	425,57	0,00	27 623,66	6 112,26	870,49	64 048,43	4,95
. . . 2.6.14.5 Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
. . . . 2.6.14.5.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления													
40	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.08	1	1 945,99	0,00	0,00	1 852,58	406,91	58,38	4 263,86	0,33
. . . . 2.6.14.5.7 Мелкий ремонт изоляции													
41	2.6.14.5.7.1	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0.05	1	686,20	154,69	0,00	653,26	159,80	20,59	1 674,53	0,13
2.7 Устранение аварии и выполнение заявок населения													
. 2.7.2 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)													
42	2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.078	3	12 719,86	0,00	0,00	12 109,31	2 659,74	381,60	27 870,50	2,15
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов													
. 3.1.1 Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка													
. . 3.1.1.1 Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода													

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . . 3.1.1.1.1 Подметание лестничных площадок и маршей													
43	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.249	247	211 488,82	5 555,03	0,00	201 337,36	44 808,58	6 344,66	469 534,46	36,29
. . . 3.1.1.1.2 Мытье лестничных площадок и маршей													
44	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.249	24	47 036,04	7 085,59	0,00	44 778,31	10 582,81	1 411,08	110 893,82	8,57
. 3.1.3 Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования													
45	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.1	1	34,86	1,53	0,00	33,18	7,45	1,05	78,07	0,01
46	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.0186	2	32,66	3,89	0,00	31,09	7,24	0,98	75,87	0,01
. 3.1.4 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер													
47	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.112	2	198,06	23,47	0,00	188,56	43,89	5,94	459,92	0,04
48	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0.056	2	94,69	11,74	0,00	90,15	21,04	2,84	220,46	0,02
49	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.056	1	74,55	15,51	0,00	70,97	17,22	2,24	180,49	0,01
. 3.1.5 Уборка чердачного и подвального помещений													
50	3.1.5.1	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4.142	2	1 219,19	0,00	0,00	1 160,67	254,93	36,58	2 671,37	0,21

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. . 3.1.5.2 Уборка и транспортировка мусора в установленное место													
51	3.1.5.2.2	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	0.35	2	205,10	63,51	0,00	195,26	49,59	6,15	519,61	0,04
. 3.1.6 Подготовка зданий к праздникам													
52	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0.2	2	52,45	31,71	0,00	49,93	14,31	1,57	149,97	0,01
. 3.1.9 Влажная протирка элементов лестничных клеток													
53	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.0186	1	7,69	1,38	0,00	7,32	1,75	0,23	18,36	0,00
54	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.0288	1	15,06	2,13	0,00	14,34	3,37	0,45	35,35	0,00
55	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.216	1	152,00	16,00	0,00	144,71	33,47	4,56	350,75	0,03
56	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0.0136	1	15,01	1,01	0,00	14,29	3,25	0,45	34,01	0,00
57	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0.825	1	335,50	15,47	0,00	319,39	71,79	10,06	752,21	0,06
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома													
. 3.2.1 Подметание земельного участка в летний период													
58	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.71	105	36 314,24	168,23	0,00	34 571,15	7 611,09	1 089,43	79 754,14	6,16
. 3.2.6 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов													
59	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.0098	116	9 713,52	0,00	0,00	9 247,27	2 031,11	291,41	21 283,29	1,65

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
. 3.2.7 Сдвигка и подметание снега при снегопаде													
60	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.0098	23	8 393,14	0,00	0,00	7 990,27	1 755,01	251,79	18 390,21	1,42
. 3.2.8 Ликвидация наледи													
61	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.0098	7	17 796,61	0,00	0,00	16 942,38	3 721,29	533,90	38 994,18	3,01
62	3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.0098	7	27 427,94	361,07	0,00	26 111,39	5 773,30	822,84	60 496,54	4,68
63	3.2.8.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0.8	1	244,07	0,00	0,00	232,35	51,04	7,32	534,78	0,04
64	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0.98	1	77,53	51,58	0,00	73,81	21,65	2,33	226,89	0,02
65	3.2.8.11	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0.8	1	310,58	0,00	0,00	295,67	64,94	9,32	680,51	0,05
. 3.2.10 Механизированная уборка территории													
66	3.2.10.6	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	1000 м2	5.95	4	0,00	0,00	29 083,60	7 365,71	3 869,89	232,11	40 551,31	3,13
67	3.2.10.9	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3	20	4	0,00	0,00	746,82	261,55	107,25	8,24	1 123,86	0,09
68	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.36	182	33 115,45	0,00	0,00	31 525,90	6 924,47	993,46	72 559,29	5,61

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ПЕРИОД.	ТРУД. РЕС.	МАТ.РЕС.	МАШ. МЕХ.	НАКЛ.РАСХ.	ПРИБЫЛЬ	РАСХ. УПРАВЛ.	СТОИМОСТЬ	КВ.М/ МЕС
69	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.36	79	2 656,12	12,07	0,00	2 528,62	556,67	79,68	5 833,16	0,45
70	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.066	24	3 480,84	0,00	0,00	3 313,76	727,85	104,43	7 626,87	0,59
71	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.066	104	6 108,87	27,88	0,00	5 815,65	1 280,31	183,27	13 415,98	1,04
. 3.2.22 Ручная очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега													
72	3.2.22.1	Ручная очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1000 м2	0.098	24	25 698,74	0,00	0,00	24 465,20	5 373,63	770,96	56 308,54	4,35
73	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0.072	6	5 827,72	26,48	0,00	5 547,99	1 221,37	174,83	12 798,39	0,99
3.4 Прочие работы													
. 3.4.1 Дератизация чердаков и подвалов													
74	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.631	12	18 418,78	50,73	0,00	17 534,68	3 856,74	552,56	40 413,50	3,12
75	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.4311	2	1 494,32	350,12	0,00	1 422,59	349,40	44,83	3 661,26	0,28
ИТОГО ПО СМЕТЕ						687 421,53	297 113,61	42 843,17	667 621,88	181 042,08	21 038,50	1 897 080,79	146,64