

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ПОСЕЛОК ЧУЛЬМАН»

ЧУЛЬМАНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ  
НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНА  
«ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛЭГЭ»  
КУОРАТТЫБЫ СЭЛИЭННЭ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ

ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛЭКТЭЭБИ  
ДЕПУТАТТАРЫН СЭБИЭТЭ

## РЕШЕНИЕ

## БЫҺААРЫБЫ

№10-19

от «22 » августа 2023 г.

### РЕШЕНИЕ 19-й СЕССИИ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЬМАНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА ПЯТОГО СОЗЫВА

**О размерах платы за жилое помещение в многоквартирном доме для населения муниципального образования городское поселение «Поселок Чульман» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Городское поселение «Поселок Чульман», во исполнение статьи 156, пункта 4, статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.1 Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 17.11.2022 г. №2682 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Республики Саха (Якутия) с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года», исходя из среднего индекса изменения по Республике Саха (Якутия) для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о размере платы, Чульманский поселковый Совет

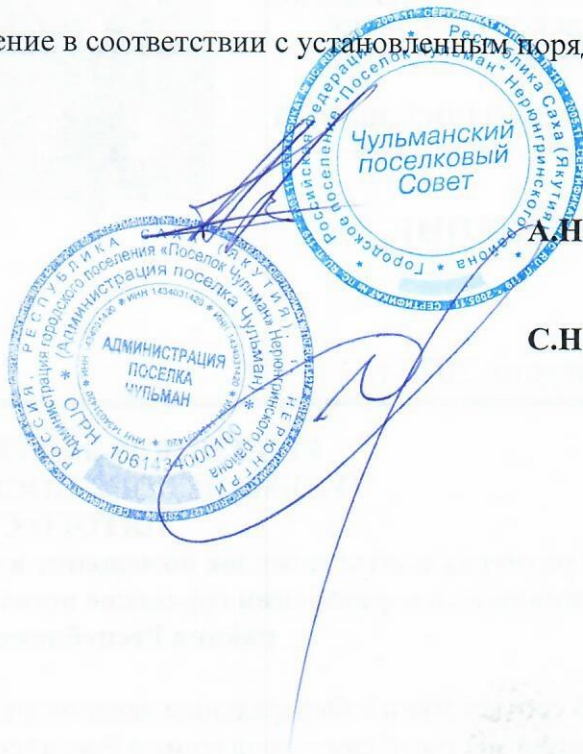
#### РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования городское поселение «Поселок Чульман» Нерюнгринского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение «Поселок Чульман» Нерюнгринского района, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Определить, что за счет ежемесячно вносимой собственниками платы за содержание жилого помещения, управляющей организацией должно обеспечиваться оказание услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма в домах,

- признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, граждане, проживающие в неблагоустроенных и частично благоустроенных домах.
5. Тарифы, установленные настоящим решением, действуют с 01 сентября 2023 года по 30 июня 2024 года.
  6. Обнародовать настоящее решение в соответствии с установленным порядком.

**Председатель Чульманского  
Поселкового Совета**

**Глава городского поселения  
«Поселок Чульман»**



**А.Н.Нецерин**

**С.Н.Дерягин**

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

#### за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования городское поселение «Поселок Чульман» Нерюнгринского района

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме каменной настройки для собственников жилых помещений, в случае если собственники провели собрание, но не приняли решение о размере платы:

Виды услуг	Тариф, рублей в месяц за один квадратный м (без НДС)
	с 01.09.2023г. по 30.06.2024г.
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, всего</b>	<b>48,21</b>
<b>в том числе:</b>	
Техобслуживание и текущий ремонт	22,14
Техническое обслуживание ОДПУ/ОДН, при наличии приборов, сданных в коммерческий учет	1,79
Содержание придомовой территории	5,99
Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	4,26
Услуги по управлению многоквартирным домом	0,89
Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	2,76
Техническое обслуживание лифтов	10,38

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей  
жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городское  
поселение «Поселок Чульман» Нерюнгринского района**

2.	<b>Плата за наем:</b>		
2.1	Плата за наем в каменных благоустроенных домах ( с лифтами)	м <sup>2</sup>	12,91
2.2	Плата за наем в каменных благоустроенных домах(без лифтов)	м <sup>2</sup>	11,25
2.3	Плата за наем в деревянных благоустроенных домах	м <sup>2</sup>	9,61