

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ПОСЕЛОК ЧУЛЬМАН»

ЧУЛЬМАНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ
НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНА
«ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛӨГЭ»
КУОРАТТЫБЫ СЭЛИЭННЭ
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИ

ЧУЛЬМАН БӨҮӨЛӨКТЭЭБИ
ДЕПУТАТТАРЫН СЭБИЭТЭ

РЕШЕНИЕ

БЫҺААРЫ

№05-07

от «22» декабря 2021 г.

**РЕШЕНИЕ 5-ой СЕССИИ ДЕПУТАТОВ
ЧУЛЬМАНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**О тарифах на жилищные услуги и плате за наем
для населения на первое полугодие 2022 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Чульманский поселковый Совет

РЕШИЛ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

1.1. Тарифы на первое полугодие 2022 года на оплату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за наем (приложение № 1);

1.2. Минимальный перечень работ по содержанию жилых домов (приложение № 2).

2. Настоящее решение действует на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с установленным порядком.

**Председатель Чульманского
Поселкового Совета**

**Глава городского поселения
«Поселок Чульман»**

А.Н.Нецерин
С.Н.Дерягин

ТАРИФЫ
на оплату за содержание и ремонт жилого помещения,
платы за наем на I полугодие 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф (НДС не облагается) руб.
1	2	3	4
1	Содержание и ремонт жилого помещения		
1.1.	Техобслуживание и текущий ремонт	м ²	20,12
1.2.	Техническое обслуживание ОДПУ/ОДН, при наличии приборов, сданных в коммерческий учет	м ²	1,63
	в т.ч.:		
1.2.1.	ОДПУ теплоснабжение		0,92
1.2.2.	ОДПУ ГВС		0,42
1.2.3.	ОДПУ ХВС		0,29
1.3.	Содержание дворовой территории	м ²	5,45
1.4.	Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования	м ²	3,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	м ²	0,81
Итого	Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством без мусоропроводов и без лифтов	м²	31,88
1.6.	Содержание мусоропроводов	м ²	2,51
Итого	Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством с мусоропроводом без учета лифтов	м²	34,39
1.7.	Техническое обслуживание лифтов	м ²	9,43
Итого	Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством с мусоропроводом и лифтами	м²	43,82
Итого	Содержание и ремонт жилого помещения с полным благоустройством без мусоропроводов с лифтами	м²	41,31
2.	Плата за наем:		
2.1	Плата за наем в каменных благоустроенных домах (с лифтами)	м ²	11,74
2.2	Плата за наем в каменных благоустроенных домах(без лифтов)	м ²	10,22
2.3	Плата за наем в деревянных благоустроенных домах	м ²	8,73

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В неблагоустроенных и частично благоустроенных домах плата за наем не взимается.
* При наличии приборов, сданных в коммерческий учет.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

I. Работы, выполняемые при проведении технических, частичных осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Проведение профилактических осмотров (обследований) зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование, внешнее благоустройство.
2. Смена прокладок в водопроводных кранах.
3. Уплотнение сгонов.
4. Прочистка внутренней канализации и санитарных приборов (устранение засоров, происшедшего не по вине проживающих).
5. Притирка запорной арматуры.
6. Укрепление трубопроводов.
7. Проверка канализационных вытяжек.
8. Прочистка канализации в подвале.
9. Устранение неисправностей в системе освещения мест общего пользования домов и незначительных неисправностей электротехнических устройств (с заменой перегоревших электролампочек, сменой и ремонтом штепсельных розеток и выключателей, мелким ремонтом электропроводки), обслуживание подвального освещения
10. Проверка тяги в вентиляционных каналах.
11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в общежитиях.
12. Ремонт чердачных люков.
13. Смена отливной доски цоколя.
14. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен.
15. Смена плинтусов в подъездах.
16. Мелкий ремонт оборудования детских площадок
17. Навеска замков на узлы ввода, чердачные люки и входы в подвал.

II. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации

1. Малый ремонт оконных заполнений и дверных блоков в местах общего пользования, установка пружин.
2. Замена разбитых стекол окон вспомогательных помещений.
3. Утепление входных дверей в здание и окон на лестничных площадках,
4. Регулировка и ремонт трехходового крана.
5. Ремонт и ревизия запорной арматуры.
6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
7. Уплотнение фланцевых и резьбовых соединений.
8. Мелкий ремонт теплоизоляции.
9. Промывка и опрессовка систем тепло- и водоснабжения.
10. Регулировка и наладка систем горячего водоснабжения и центрального отопления с ликвидацией «недогревов», воздушных пробок, промывкой и опрессовкой трубопроводов и отопительных приборов, заменой запорной и регулирующей арматуры (вентилей, кранов).
11. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре (замена участка трубопровода длиной 1м с запорной арматурой).
12. Мелкий ремонт и ревизия приборов и арматуры узлов ввода (без замены).

13. Ревизия оборудования межквартирных щитов,
14. Протяжка электроконтактов.
15. Замена плавких вставок в ВРУ.
16. Восстановление изоляции проводки.
17. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.

III. Прочие работы

1. Удаление с крыш снега и наледей.
2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
3. Работы аварийного характера

ПРИМЕЧАНИЕ № 1:

Перечень составлен согласно приложению № 4 к постановлению Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

ПРИМЕЧАНИЕ № 2:

За счет ежемесячно вносимой собственниками платы за содержание жилого помещения, управляющей организацией должно обеспечиваться оказание услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».